

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

44 (389) 27 ноября 2015 г.
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание

Словое приложение к еженедельнику



8(8216)
775-002

РЕМОНТ КВАРТИР
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА
ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

Реклама



studia.yuta@yandex.ru



vk.com/club99249517

КОМПАНИЯ

«ГАЛС»

г. Ухта

ул. Заводская, 3
телефон **73-02-94**

Режим работы

пн-пт 8:00-19:00, сб-вс 10:00-17:00

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

Шпаклевка «Ветонит ЛР+» **699** руб/мешок

Штукатурка гипсовая **239** руб/мешок

Гипсокартон **229** руб/лист



Реклама

В этом
номере

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Преференции для предпринимателей в своих регионах мешают развитию конкуренции, стр. 8

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Минфин сообщил, как рассчитать налог при патентной системе, если по одному договору аренды сдаются несколько помещений в одном здании, стр. 9

ЭТО ИНТЕРЕСНО

► «Нет» в переговорах не означает конца переговоров, стр. 10

Наш сайт:

www.nepsite.ru

РЕЖИМ РАБОТЫ:
в зимнее время с 9 до 19 ч.
БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ

тел. 8-912-545-63-36

MINI-ZOO УГОЛОК

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ

У НАС ВЫ МОЖЕТЕ НЕ ТОЛЬКО ПОСМОТРЕТЬ
на медведя, дикобраза, крокодила, обезьяну,
НО И ПРИОБРЕСТИ РЫБОК, ГРЫЗУНОВ И ПТИЦ.

МЫ ЖДЕМ ВАС
В ЗООУГОЛКЕ
ДЕТСКОГО ПАРКА

НАМ 25 ЛЕТ!

Реклама

Конно-спортивный клуб «Планета-Университет»

ПОЗДРАВЛЯЕМ
С ДНЕМ МАТЕРИ!



Приглашаем провести выходные дни вместе с нами!

- Предварительный заказ и прогулки на санях и в экипаже
- Обучение верховой езде, конные прогулки для детей и взрослых
- ПРОВОДИМ ФОТОСЕССИИ К ЛЮБОМУ ПРАЗДНИКУ И ПО ЖЕЛАНИЮ

Т. 8-912-947-03-04, Екатерина Андреевна

Реклама

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, д. 3, стр. 7б
гостиница «Тиман», 1 эт.

(8216) 7-1111-7, 7-1001-7

e-mail: 7-1111-7@mail.ru

общество с ограниченной ответственностью

РУССКИЙ АЛЮМИНИЙ

www.russianaluminum.ru

окна, балконы, лоджии, входные группы, фасады, витражи, офисные перегородки, секционные ворота, роллеты, листогиб

При заказе ОКОН ПВХ -
москитная сетка или детский замок BSL в ПОДАРОК

Реклама

УТЕПЛЕНИЕ Дверного косяка

при заказе двери - **БЕСПЛАТНО***

*подробности спрашивайте у продавцов-консультантов

А ТЫ УСПЕЕШЬ КУПИТЬ?

Гардиан ДБ «Сервис», г.Ухта
пр.Ленина 2/15, 3 этаж
Тел. 76-90-30

Реклама

*ООО «Русфинанс Банк», Генеральная лицензия Банка России № 1792 от 13.02.2013 г. Реклама

Теплые Окна Плюс®

ТОП-окна

РЕМОНТ ПВХ-ОКОН

Ухта, ТЦ «Бенилюкс», корпус Б, 2-й эт.
Lux_2009@mail.ru

ОКНА «ЛЮКС»
смотри на мир через наши окна

- Москитные сетки
- Балконы и лоджии
- Жалюзи
- Рулонные шторы
- Раздвижные пластиковые системы Slidos
- *Кредит, рассрочка

777-164
8-904-223-95-24

Новогодние подарки!

- делаем на заказ
- продаем в розницу
- любые цены

продукты питания по оптовым ценам



Центральная база
склад № 14, ИП Пономарева

8-912-943-73-54

Реклама

МОДНЫЙ ПОДВАЛ

МАГАЗИН ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ И ОДЕЖДЫ ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ

С праздником спешим поздравить всех, кого зовут прекрасным словом **«МАМА»!**

Пусть в жизни вам сопутствует успех, поклон вам, уважение и слава!

Ждем вас по адресу:
г. Ухта, Ленина, 5, ТД «Чайка», левое крыло, 1-й этаж
Адреса «ВКонтакте»: vk.com/modny_podval, vk.com/mama_uhta
☎ **8-908-69-777-48**

Реклама

СЕТЬ МАГАЗИНОВ «ДОМ МЕБЕЛИ»

1 этаж Кухни Столы Стулья Шкафы-купе

2 этаж Мягкая мебель

3 этаж Гостиные Стенки Горки Спальни Обеденные группы

4 этаж Прихожие Офисная мебель Детская мебель

МЕБЕЛЬ **три я** **rival**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ **УФМ** **УФАМЕБЕЛЬ**

ЛЮБИМЫЙ МЕБЕЛЬ ДОМ

С праздником, родные наши мамы!
В этот день мы дарим вам цветы.
И пускай исполнятся сегодня Ваши долгожданные мечты!

СКИДКА 10%

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА:
Сосногорск
Водный
Ярега

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ

г. Ухта, ул. Сеньюкова, 4А
Т. 8 (8216) 790-600

г. Ухта, пр-д Пионергорский, 3А
Т. 8 (8216) 74-85-86

Мини-детский сад «КУРНОСИКИ»



Группы дневного пребывания! Развивающие занятия! Дни рождения!

ул. Загородная, д. 6а 71-22-33 ☎ 76-36-10

Реклама

Орхидея САЛОН КРАСОТЫ Юбилейная, 12 73-60-25

- ✦ Парикмахерские услуги
- ✦ Маникюр
- ✦ Покрытие гель-лаком **БЕЗ ВЫХОДНЫХ**
- ✦ Нарастивание ногтей **с 10:00 до 20:00**
- ✦ Косметический кабинет

Антикризисные цены

Серт. А №1978176 Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

Глянцевые НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

РЕМОНТ ПОЛОТЕН • СЛИВ ВОДЫ

РАССРОЧКА БЕЗ % • ГАРАНТИЯ

г. Ухта, Строительная, 5а, тел. 8(8216) 71-43-43

Реклама

КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ 29 ноября – день матери!

Реклама



**цветы, пицца
продукты
напитки
горячие обеды
бытовая химия**

72-06-06 768-409

29 ноября
в России отмечают
День матери!

С Днем матери всех мы поздравляем,
Здоровья, счастья и любви желаем.
Никогда обид не зная,
На свете долго жить и процветать!

ЖЕЛАЕМ...

- ... отличного и крепкого здоровья!
- ... изящества и красоты!
- ... светлой радости, счастья!
- ... исполнения всех желаний!
- ... радости душевной, в семье покоя и везения!



ДОСТАВКА ДЛЯ ВАС - 24 ЧАСА

- ✓ ПРОДУКТЫ для ЛЮБОГО СТОЛА
- ✓ ЦВЕТЫ для ЛЮБИМЫХ
- ✓ ТОВАРЫ для ДОМА
- ✓ ЛЕКАРСТВА для ЗДОРОВЬЯ



74-75-75, 77-76-73, 76-45-44

Сосногорск-Ухта-Сыктывкар

Время в пути 4 часа



Лиц. серия 11, №001765965 от 30.01.13 г.



г. Ухта, время отправления:
4:00, 5:30, 7:00, 9:00, 11:00, 13:00,
15:00, 17:00, 19:00, 21:00, 23:00, 01:00

г. Сыктывкар, ж.-д. вокзал,
время отправления:

3:00, 5:30, 8:00, 9:30, 11:30, 13:00,
15:00, 15:30, 17:30, 19:30, 23:30, 01:00

Сыктывкар
остановки: **АЭРОПОРТ, БОЛЬНИЦЫ ГОРОДА**
ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОТЧЕТА ЛИЦЕНЗИЯ, СТРАХОВКА ПАССАЖИРОВ

89042091110
89129476904



89042251252
89042307770

СТОМАТОЛОГ и Я **РОГОЖКИН А.Н.**

Дарим мамам скидки от 15%

- ЭСТЕТИЧЕСКАЯ РЕСТАВРАЦИЯ И НАРАЩИВАНИЕ ЗУБОВ
- ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ЛЕЧЕНИЕ ДЕСЕН ЛАЗЕРОМ
- ПРОТЕЗИРОВАНИЕ

Работаем: 11⁰⁰-20⁰⁰
сб-вс - выходные

пр. Космонавтов, 13
(зд. роддома)
Т. 72-21-60

Работаем с ОТП Банком

АО «ОТП Банк»,
ген. лиц. ЛЕ РР № 2766
от 27.11.2014 г.

Реклама Лиц. ЛО-11-01-000508 от 29.10.2012 г.



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.



Пусть...
... тяжести
и грусти
не знает
ваше сердце!

... радость
поспешит ваш
светлый дом!

... придут
к вам гости
ваши дети!

... светятся
счастьем
глаза!

... улыбка
горит вновь
и вновь!

СКУПКА ЗОЛОТА! ДОРОГО!!!

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ ЮВЕЛИРНЫХ УКРАШЕНИЙ

В ПРОДАЖЕ ЗОЛОТЫЕ
ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ,
1800 руб. ЗА ГРАММ

БЕСПЛАТНАЯ УСЛУГА
ПО ОЧИСТКЕ ЗОЛОТЫХ
КОРОНОК ОТ ЗУБОВ И ГИПСА

Производится скупка серебра: 1 г - 12 р.

Ухта, пр. Ленина, 2/15, ДБ «СЕРВИС», 4 этаж,
ООО «СТАНДАРТ ЗОЛОТО», тел. 8-912-551-09-90

КОМПАНИЯ **ОКНОМАРКЕТ** НАДЕЖНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ

Реклама

- ♦ ОКНА
- ♦ БАЛКОНЫ
- ♦ ДВЕРИ
- ♦ ЛОДЖИИ

СТЕКЛОПАКЕТЫ И РЕЗКА СТЕКЛА
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ МОНТАЖА
И ОТДЕЛКИ ОКОН

ЗАПИСЬ НА БЕСПЛАТНЫЙ ЗАМЕР
на сайте www.oknomarket-komi.ru

г. Ухта, пр. Ленина, д. 2/15
ДБ «Сервис», 2 эт., т. 8(8216) 70-30-30

Реклама

Elegance

одежда для будущих мам

ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА -20%
Уже в продаже
праздничные платья

- ✓ САРАФАНЫ
- ✓ ДЖИНСЫ
- ✓ БРЮКИ
- ✓ ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА
- ✓ КОСМЕТИКА
- ✓ БЕЛЬЕ
- ✓ ОДЕЖДА ДЛЯ ДОМА И ОТДЫХА

СКИДКИ 50%
на последние модели

Т. 8(8216) 74-32-44, Ухта, Ленина, 24, цок. этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Незнайка

- ✓ Верхняя одежда -20%
- ✓ Карнавальные костюмы
- ✓ Игрушки
- ✓ Нарядная одежда
- ✓ Детские светоотражатели
- ✓ Конверты на выписку
- ✓ Принадлежности и одежда для новорожденных

РАСПРОДАЖА ДЕТСКОЙ ОБУВИ

Т. 8(8216) 74-32-44
г. Ухта, Ленина, 24, цок. этаж

ЗАЙМЫ

ДО ЗАРПЛАТЫ ПО ПАСПОРТУ
В МАГАЗИНАХ  **ЗОЛОТОЙ**
8 800 333 22 00 WWW.FASTMONEY.RU

ул. 30 лет Октября, д. 19А, корпус 3, ТЦ «Галерея»

ООО «ЦМК» ИНН 7801581945 Адрес: 199406, г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 44, лит. А, пом. 4Н, 6Н Реклама

Сеть магазинов
нижнего белья

Lolita



**РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС
В НАШИХ МАГАЗИНАХ!**

г. Ухта, ул. Чибьюская, 1, ТЦ «Лада»
г. Сосногорск, ТЦ «Аркада», пав. 22

В НОЯБРЕ НАМ 8 ЛЕТ
*в честь праздника –
скидки и подарки!*



**Огромный выбор
чулок и колготок**

**На фантазийные
- СКИДКА 28%**

**При покупке на любую сумму –
дисконтная карта 10% в подарок**
**При покупке свыше 1 800 руб. –
дисконтная карта 15% в подарок**



**Обладателям дисконтных карт 15%
при покупке от 1 800 руб. и выше,
в подарок дисконтная карта 20%**



**КУПАЛЬНИКИ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ
пр-ва Прибалтики**
**На модели прошлого года –
СКИДКА 70%**

**В наличии нижнее белье
фирмы **V.I.P.A.** - СКИДКА 58%**

**НОВОЕ
ПОСТУПЛЕНИЕ
женской домашней
одежды и
нижнего белья
фирмы Clever**

**СКИДКИ
ДО 58%
на мужской ассортимент
фирмы Clever**

Счастливым обладателям дисконтных карт дополнительная СКИДКА + 8%



Реклама

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

Свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья получили 30 ухтинских семей (в целом по Республике Коми – 90). Величина социальной выплаты зависит от количества членов семьи и среднерыночной стоимости квадратного метра (39 062 руб.). Семьи получат социальные выплаты в следующих размерах: на семью из двух человек – 574 тысячи рублей, на семью из трех человек – 738 тысяч рублей; на семью из четырех человек – 984 тысячи рублей; на семью из пяти человек – 1 миллион 230 тысяч рублей. Каждая выплата складывается из средств местного, республиканского и федерального бюджетов. В Ухте подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» реализуется с 2007 года. За восемь лет реализации программы (2007-2014) социальные выплаты на приобретение жилья получили 160 молодых семей (в 2007 – 16, 2008 – 12, 2009 – 7, 2010 – 5, 2011 – 30, 2012 – 31, 013 – 27, 2014 – 32).

<http://mouhta.ru>

Ведущие предприятия легкой промышленности Республики Коми наращивают объемы заказов и расширяют ассортимент выпускаемой продукции. О результатах работы в 2015 году и планах развития производства на заседании Региональной рабочей группы по взаимодействию с предприятиями регионального значения рассказали представители Сосногорской швейной фабрики и Вьльгортской сапоговаляльной фабрики. Руководитель службы по работе с клиентами ООО «Сосногорская швейная фабрика» Семен Семенов сообщил, что в 2015 году предприятие увеличило производство продукции на шесть процентов относительно 2014 года. Это стало возможным благодаря созданию структурного подразделения фабрики в поселке Жешарт Усть-Вымского района. Директор ООО «Вьльгортская сапоговаляльная фабрика» Александр Шкодник сообщил, что с целью компенсации части финансовых потерь, связанных с сезонностью выпускаемой продукции, в июле 2015 года предприятие запустило производство металлического профнастила.

www.komiinform.ru

Газифицировать Республику Коми будут по принципу строительства олимпийских объектов. Программа газификации республики рассчитана на пять лет. Общий объем инвестиций компании и республики в программу составит 15 миллиардов рублей. Как отметил врио главы Коми Сергей Гапликов, с учетом реализации программы количество газифицированных территорий в регионе увеличится на 31%. Объемы финансовых обязательств республики по поселковым газопроводам превышают семь миллиардов рублей. Коми в этот проект вложит практически такую же сумму, сколько потратит Газпром на строительство магистральных газопроводов.

www.komiinform.ru

Бизнес попадает под наблюдение

Фото из сети интернет



Началась подготовка к проведению сплошного наблюдения за деятельностью малого и среднего предпринимательства в 2016 году. Как пройдет обследование в интервью рассказала руководитель Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Коми (Коми-стат) Марина Кудинова.



– Марина Юрьевна, расскажите, пожалуйста, что показало предыдущее статистическое обследование малого и среднего предпринимательства и какие цели у предстоящего обследования?

– Предыдущее обследование малого и среднего предпринимательства проводилось впервые в истории России. Впервые были идентифицированы предприятия – юридические лица и индивидуальные предприниматели по категориям (малые, микро, средние предприятия). Полученные данные показали, в каких сферах деятельности малый бизнес занимает лидирующие позиции. Сплошное наблюдение позволило оценить также вклад малого и среднего предпринимательства в производство валового регионального продукта и показало, что практически каждый третий, занятый в экономике, работал в сфере малого бизнеса.

Цель сплошного наблюдения в 2016 году – это формирование комплексной детализированной информации о деятельности субъектов малого предпринимательства, которая позволит увидеть реальную картину на начало 2016 года.

– Как ведется подготовка к наблюдению, и каким образом будет происходить сбор информации?

– Планируется обследовать, пример-

но, 23 тысячи индивидуальных предпринимателей и десять тысяч малых предприятий. Начиная с ноября, предусмотрен обход массовых мест осуществления деятельности малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями регистраторами, в функции которых будут входить уточнения фактических адресов местонахождения респондентов, а также вручения бланков отчетности. Во второй половине декабря 2015 года будет производиться почтовая рассылка бланков форм сплошного наблюдения респондентам, которых не обошли на предварительном этапе. Полученные бланки респонденты должны заполнить и отправить в Комистат до 1 апреля 2016 года. К формам будут приложены указания по заполнению. Респонденты смогут представить заполненные формы наблюдения любым удобным для них способом, в том числе on-line при наличии соответствующих информационно-технических средств.

– А что будет, если предприниматель не предоставит форму наблюдения в установленный срок или не ответит на нее?

– Уклонение от участия влечет наложение штрафа от трех до пяти тысяч рублей. Причем оплата штрафа не освобождает предпринимателей от сдачи форм.

– Многих предпринимателей интересует вопрос о сохранности информации? Будет ли обеспечена конфиденциальность представленных ими данных?

– Да, несомненно. Обработанные данные будут представлять собой сводную информацию по России, субъектам РФ, муниципальным образованиям и видам экономической деятельности. Результаты будут доступны и официально опубликованы в электронном виде на сайте www.gks.ru

– Когда ждать результатов?

– Предварительные итоги получим в конце 2016 года, а окончательные – будут опубликованы до 1 июля 2017 года.

www.komiinform.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

В Общероссийском народном фронте (ОНФ) считают неправильным создавать внутри страны такие преференции для местных предпринимателей, которые бы ограничивали возможности для бизнеса из других регионов, сказал руководитель проекта ОНФ «За честные закупки» Антон Гетта на форуме «Сообщество». Он прошел в Москве 3-4 ноября. По словам Гетты, с постоянными победами в конкурсах инжиниринговых фирм, которые выступают субподрядчиками и «снимают сливки» с результатов совместной с малым бизнесом работы, оставляя ему лишь малую часть, нужно бороться, но не перегибать палку.

<http://ria.ru>

.....

Большинство граждан РФ (69%) считает, что за последние 15 лет разрыв между богатыми и бедными увеличился, прямо противоположной точки зрения придерживается каждый десятый (9%), сообщили в Левада-Центре.

Каждый пятый (19%) полагает, что в этом плане все осталось без изменений, показал опрос, проведенный 18-21 сентября среди 800 человек в 134 населенных пунктах 46 регионов. Отвечая на соответствующий вопрос социологов, 48% респондентов заявили, что хотят быть наемными работниками и получать стабильную зарплату, а 37% предпочитают быть владельцами собственных фирм, иметь собственное дело. Затруднились ответить 15% респондентов. Деятельность среднего и малого бизнеса, по мнению 62% россиян, в целом идет на пользу стране. О том, что такой бизнес приносит вред, заявили 18% респондентов, затруднились с ответом 20%. В оценке деятельности крупных российских бизнесменов и предпринимателей участники опроса разделились: 47% считают, что их работа идет на пользу России, 33% – что во вред. Затруднились ответить 19% респондентов.

www.interfax.ru

.....

Правительство РФ распределило 433,9 миллиона рублей между бюджетами 12 субъектов для повышения мобильности трудовых ресурсов, сообщается на сайте кабмина. Региональные программы предусматривают финансовую поддержку работодателей для создания условий для переезда и закрепления на рабочем месте работников. Субсидии были предоставлены бюджетам Забайкальского, Красноярского, Камчатского, Приморского, Хабаровского краёв, Амурской, Архангельской, Калужской, Липецкой, Магаданской, Ульяновской областей и Чукотского автономного округа.

<http://ria.ru>

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Внутренние конфликты, раскаленные ветры и разрушительные дожди вызвали резкий рост числа голодающих в районах Восточной Африки, особенно в Эфиопии, где около 8,2 млн человек нуждаются в срочной продовольственной помощи. Об этом сообщили представители ООН, передает Aljazeera. В Управлении ООН по координации гуманитарных вопросов сообщили, что нестабильная погода, как ожидается, продлится до начала 2016 года, а продовольственная безопасность ухудшится в ближайшие месяцы, особенно в Эфиопии. В ООН рассказали, что цифра в 8,2 млн человек, которые срочно нуждаются в пище и воде, выросла почти вдвое за последние полгода.

Кроме того, эта цифра может вырасти до 15 млн в следующем году, если международное сообщество не окажет экстренную продовольственную помощь.

Падение цен на нефть резко снизило бюджетные доходы зависимых от ее экспорта стран Персидского залива. Это заставляет власти искать способы сокращения госслужащих, многих из которых называют «людьми на диване».

Служба в государственных учреждениях и компаниях уже давно считается в регионе одним из самых привлекательных видов деятельности: зачастую это непыльная работа при вполне приличной зарплате. Количество сотрудников нередко превышает объем работы, которую нужно сделать, из-за чего фонды оплаты труда в таких организациях раздуты, а офисы заполнены людьми (прежде всего мужчинами), многие из которых проводят время, слоняясь по комнатам или валяясь на диванах. Советник, работающий с несколькими министерствами в Саудовской Аравии,

Онлайн-сервис по продаже поддержанных машин Carvana появился в городе Нэшвилл, штат Теннесси. Он представляет из себя роботизированный пятиэтажный гараж, в котором одновременно может храниться до 20 машин. После выбора автомобиля роботизированная платформа спускает покупку на первый этаж, откуда второй робот доставляет машину на парковку. Для того чтобы воспользоваться автоматом, необходима большая бутафорская монета, которую покупатель получает после того, как оплатит покупку. Представители сервиса отмечают, что окончательное списание

Фотографии из сети интернет



Примерно 100 млн долларов уже были пожертвованы международными донорами, начиная с октября. Однако ООН сообщает, что эту цифру следует увеличить минимум в пять раз в ближайшие несколько месяцев.

www.interfax.ru



описывает типичную, по его словам, картину: целый день в приемной можно наблюдать десятки молодых саудовцев, не имеющих четких обязанностей кроме как переносить документы из одного кабинета в другой. На проблему обратили внимание даже в МВФ.

www.vedomosti.ru



средств со счета покупателя произойдет после семидневного испытательного периода. Если за это время покупателя что-либо не устроит, он может вернуть автомобиль.

www.interfax.ru

СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

Оклад, налоговый – это размер денежного сбора, налога.

Доверенность – это документ, в котором фиксируются полномочия представителя совершать сделки или иные правомерные действия от имени другого лица (доверителя). Различают три вида доверенности: разовая – на совершение какого-то конкретного действия; специальная – на совершение каких-либо однородных действий; общая (или генеральная) – на управление имуществом доверителя, заключение договоров, выступление в суде и арбитраже, заключение внешнеэкономических соглашений.

www.edictionary.ru

Где можно узнать кадастровую стоимость объекта налогообложения налогом на имущество физических лиц?

Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества содержит государственный кадастр недвижимости (ГКН). Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы» с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». По кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости можно получить справочную информацию об объекте недвижимости, в том числе сведения о его кадастровой стоимости. Также владелец недвижимости может получить официальный документ о кадастровой стоимости объекта, подав запрос в территориальный орган Росреестра по субъекту РФ или в многофункциональный центр государственных услуг. Такой запрос можно направить лично или по почте. Кадастровая справка будет предоставлена бесплатно не позднее чем через пять рабочих дней со дня получения запроса. При подаче запроса следует указать способ получения готового документа: при личном посещении территориального органа Росреестра, в МФЦ или по почте. Соответствующий запрос можно представить в электронной форме путем его заполнения на официальном сайте Росреестра в сети интернет. Однако подать электронный запрос в Росреестр могут только те налогоплательщики, у которых имеется электронно-цифровая подпись или же которые зарегистрированы на сайте госуслуг (www.gosuslugi.ru).

Можно ли направить декларацию по форме 3-НДФЛ в электронном виде?

С 1 июля 2015 года налогоплательщики-физические лица могут использовать усиленную неквалифицированную ЭП при направлении документов через «Личный кабинет». Применение усиленной неквалифицированной ЭП, в частности, позволяет налогоплательщику-физическому лицу направлять через свой «Личный кабинет» налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ с приложениями. Также благодаря сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно сформировать и направить заявление на возврат (зачет) излишне уплаченного налога.

Где можно получить доступ к «Личному кабинету»?

Доступ к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц» можно получить лично в любой инспекции ФНС России независимо от места жительства и постановки на учет.

Межрайонная ИФНС России № 3
по Республике Коми в г. Ухте



ВОПРОС ЭКСПЕРТУ
www.nepsite.ru

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

В целях применения патентной системы налогообложения, площадь объектов, сдаваемых индивидуальным предпринимателем в аренду, определяется на основании договора аренды. При этом ИП, сдающий по одному договору аренды несколько изолированных нежилых помещений, находящихся в одном здании, определяет потенциально возможный доход исходя из общей площади всех указанных в данном договоре помещений. Такие разъяснения содержатся в письме Минфина России от 28.08.2015 г. № 03-11-09/49752.

Подпункт 19 пункта 2 статьи 346.43 НК РФ позволяет использовать ПСН в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (внаем) жилых и нежилых помещений, принадлежащих предпринимателю на праве собственности. Как известно, субъекты РФ вправе устанавливать размер потенциально возможного к получению годового дохода в зависимости от количества сдаваемых в аренду обособленных объектов (площадей). А количество таких объектов определяется на основании договора аренды.

Чиновники напоминают, что в договоре аренды должны быть указаны данные, которые позволяют установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды (ст. 607 ГК РФ). При отсутствии этих данных договор не считается заключенным.

Если в аренду сдают здания, сооружения, помещения в них или части помещений, то к договору аренды прилагаются поэтажные планы здания, на которых обозначаются сдаваемые в аренду помещения с указанием размера арендуемой площади (п. 3 определения Конституционного суда от 05.07.2001 г. № 154-О).

Таким образом, индивидуальный предприниматель, сдающий в аренду нежилое здание в качестве одного обособленного объекта, вправе применять ПСН в общем порядке. В этом случае налог, уплачиваемый в связи с применением патентной системы налогообложения, рассчитывается исходя из площади нежилого здания, указанной в договоре аренды и отраженной в заявлении на получение патента. Если же ИП сдает по одному договору аренды несколько изолированных (то есть обособленных) нежилых помещений (комнат, технических и складских помещений, коридоров и лестниц), находящихся в одном нежилом здании, то потенциально возможный доход определяется исходя из общей площади всех поименованных в данном договоре изолированных нежилых помещений.

<http://www.buhonline.ru>

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Разбойник и покаяние

Вышел разбойник на большую дорогу. Видит, идет путник. «Стой, отдавай все, что имеешь!» – закричал разбойник. «У меня для тебя много чего имеется!» – ответил смельчак и так наподдал грабителю, что тот убежал от него. Прошло время, покаялся разбойник, прочел, что для спасения нужно примириться с тем, кто тебя опечалил. «Вот-вот, как раз для меня, – обрадовался разбойник, вспомнив свою стычку со смельчаком, – и денег не дал, и еще побил меня! Именно он меня и опечалил. Видно, снова придется идти на большую дорогу, разыщу его, пусть покается...»



Покаяние хорошо начинать не с других, а с самого себя.

У ворот рая

Умер пьяница, и душа его должна была отправляться в ад. Но не захотелось ему в ад, и решил он попытаться попасть в рай. Подходит к райским вратам, а там апостол Петр с ключами: «Сюда нельзя!»

Бражник отвечает ему: «Сам-то отрекался от Христа, предавал Его, а теперь вот райскими вратами распоряжаешься».

Петр задумался, как быть. Позвал на помощь Давида-псалмопевца. Давид пришел и говорит: «Бражникам сюда нельзя».

«А убийцам и блудникам можно? – спрашивает бражник. – Ты взял себе чужую жену, потом мужа ее убил, а теперь здесь». Позвали на помощь Моисея-законодателя. Тот тоже подтвердил, что бражникам в рай нельзя, это – святое место. Тогда бражник говорит ему: «Ты египтянина убил, в песке закопал, а потом закон написал – не убий. И тоже сюда попал. Так почему же мне нельзя?» Решили позвать на помощь кого-нибудь из древних.

Идет Ной. Бражник, увидев его, очень обрадовался, и говорит: «Вот, наш человек идет, бражник».

Эта притча говорит не о том, как надо «там» отвечать, а о том, что любой грех может быть прощен Господом покаянием.

Вспомните, какой грех совершил Давид, – блуд, соединенный с убийством. Вспомните Марию Египетскую и ее грехи. Вспомните Моисея и его грех убийства. А апостол Павел, бывший прежде гонителем христиан? А апостол Петр, трижды отрекшийся от своего Господа? В раю можно увидеть многих бывших грешников: убийц, воров, разбойников, блудников, предателей и других.

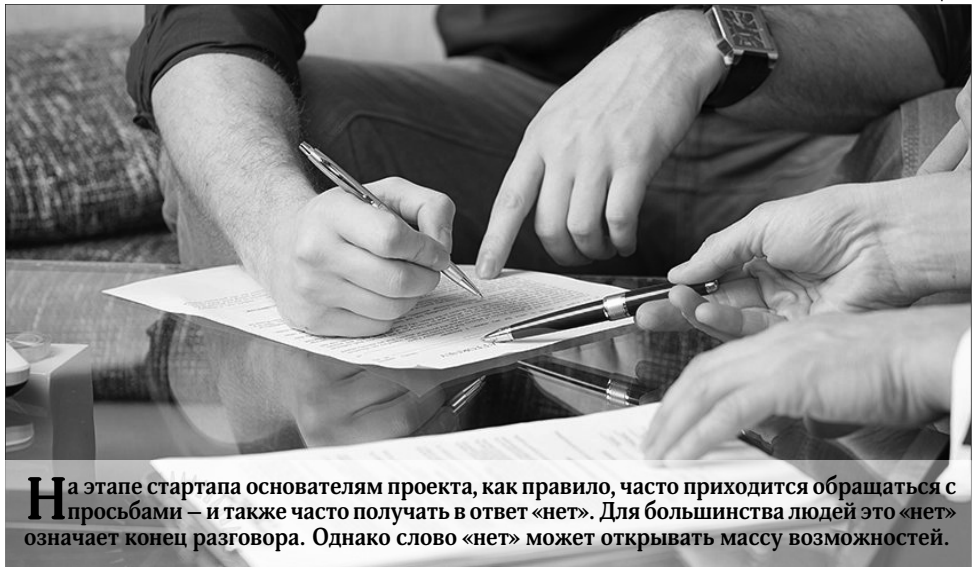


Фото из сети интернет

На этапе стартапа основателям проекта, как правило, часто приходится обращаться с просьбами – и также часто получать в ответ «нет». Для большинства людей это «нет» означает конец разговора. Однако слово «нет» может открывать массу возможностей.

Четыре способа превратить «нет» в «да»

1. «Нет» может означать и «да»

Многие люди не в состоянии произнести «да», не сказав сначала «нет».

Исследования показывают, что среднестатистический клиент пять раз произносит «нет», прежде чем скажет «да». Это обусловлено тем, что процесс принятия решения имеет эмоциональную, а не интеллектуальную природу. Большинство людей предпочтет приложить куда больше усилий, чтобы избежать боли, нежели для того, чтобы получить удовольствие. Поэтому первый импульс, который возникает, когда их просят принять решение, – найти причины не принимать его. Как правило, это выражается в слове «нет», хотя на самом деле подразумевается «возможно».

2. Три основных типа «нет»

Рассмотрим ситуацию, в которой мы заведомо рассчитываем получить согласие. Полученный отказ говорит о том, что у собеседника:

- Недостаточно информации. Вы не смогли убедить оппонента согласиться с вами. Значит, вам следует подумать и подыскать более весомые аргументы.

- Недостаточно времени. Некоторым людям требуется время для того, чтобы тщательно обдумать предложение, поэтому они говорят «нет», рассчитывая тем самым выиграть время. В такой ситуации следует набраться терпения и обратиться за согласием позже.

- Неподходящие обстоятельства. Иногда обстоятельства складываются таким образом, что человек не может их контролировать. Это не дает ему возможности сказать «да», что блокирует ситуацию. В таком случае следует обратиться к другому человеку. Ситуация будет разблокирована.

3. Проявляйте любопытство, а не навязчивость

Есть старая пословица «не считай отказ от-

ветом». Обычно ее неверно интерпретируют – «настаивай, пока не добьешься согласия». Однако такой подход только усилит отказ.

4. Управляйте диалогом

По мере получения информации от оппонента (благодаря проявленному любопытству) поэтапно ведите диалог в сторону положительного ответа. В рассматриваемом примере на ваш вопрос вы можете получить один из трех ответов.

Недостаточно информации

В такой ситуации «отмотайте» диалог к началу и устраните недопонимание.

Оппонент: «Я не понимаю, как вы планируете рассчитывать?».

Вы: «Да, к сожалению, я изложил этот момент поверхностно. Давайте вернемся к этому вопросу, и я объясню все в подробностях».

Недостаточно времени

В таком случае следует обсудить возможность продолжить разговор в другой раз и договориться о следующей встрече.

Оппонент: «Мне нужно подумать».

Вы: «Понимаю. Какая еще информация потребуется вам перед тем, как мы встретимся в следующий раз?»

Неподходящие обстоятельства

В этом случае нужно применять креативный подход, чтобы разблокировать ситуацию.

Оппонент: «Мы уже вложили в проект конкурента».

Вы: «Может, тогда нам стоит подумать о слиянии компаний? Что вы можете рассказать о них?»

Разумеется, существует гораздо больше способов превратить «нет» в «да». Здесь коснулись лишь основных бизнес-приемов, которые могут пригодиться во многих ситуациях.

