

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 11 (404) 23 марта 2016 г.
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание

Словесное приложение к еженедельнику

МЕБЕЛЬКА

ИЗГОТОВЛЕНИЕ НА ЗАКАЗ
КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

- ваши пожелания
- подбор материалов
- дизайн-проект
- замер
- Выезд мастера с пакетом документов

Дешевле, чем в салоне,
а качество то же!

Реклама

8-904-273-31-12, 79-31-12



ИЗДЕЛИЯ С БРИЛЛИАНТАМИ ЕВРОПЕЙСКОГО И КЛАССИЧЕСКОГО СТИЛЯ

«Сапоцветы»

ювелирный салон

ШИРОКИЙ ВЫБОР обручальных колец

НОВИНКА!
Коллекция украшений из керамики!
В наличии подарочные сертификаты!

КРЕДИТ
РАССРОЧКА

Ухта, Космонавтов, 8/32, т. 8(8216) 73-22-04
Ухта, Ленина, 23, т. 8(8216) 74-52-58

ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»,
ген. лиц. ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 316 от 15.03.2012 г.

Реклама



ЮВЕЛИРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «КРИСТАЛЛ»

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И СРОЧНЫЙ РЕМОНТ УКРАШЕНИЙ

продажа готовых украшений от 2 000 руб/г

СКУПКА ЗОЛОТА ДОРОГО

585 проба – 1 300 руб/г
золотые коронки – 1 800 руб/г

ЧИСТКА ЗОЛОТА - 50 руб.

тел. 8-912-102-29-99

ПР-Д СТРОИТЕЛЕЙ, 1, левое крыло, мастерская
ТЦ «СЫКТЫВКАР», ЦОК. ЭТАЖ, салон золота
ТРЦ «ЯРМАРКА», возле Ресторанного двора

Реклама



В этом
номере

ДЕЛОВЫЕ
НОВОСТИ РК

▶ На поддержку малого бизнеса Коми получит около шести миллионов рублей, стр. 7

ДЕЛОВЫЕ
НОВОСТИ РФ

▶ Стоимость патента разрешат уменьшать на величину фиксированных страховых взносов, стр. 8

ПРАВОВЫЕ
НОВОСТИ РФ

▶ Минфин сказал, какие налоги должен заплатить предприниматель на ПСН при продаже нежилого помещения, стр. 9

Наш сайт:

www.nepsite.ru

САЛОН МУЖСКОЙ ОДЕЖДЫ

СТИЛЬ

ЯрмаRка

ПО ПРАВОЙ СТОРОНЕ
ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

УХТА
УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ, 2А

Реклама



БОЛЬШОЙ ВЫБОР
ВЕРХНЕЙ ОДЕЖДЫ

- КОСТЮМЫ
- СОРОЧКИ
- ГАЛСТУКИ
- БРЮКИ
- ТРИКОТАЖ



Приглашаем посетить на Первомайской-35

ОТЕЛЬ ПРЕМИУМ-КЛАССА

- ✓ Мы не берем % за бронь
- ✓ **ПРЕДЛАГАЕМ:**
- ✓ одноместные номера от 2 900 р/сутки
- ✓ двухместные - от 3 900 р/сутки
- ✓ почасовой - от 1 000 р/3 часа.
каждый последующий час - 100 р.
- ✓ завтрак включен
- ✓ чай.кофе. Wi-Fi. трансфер. заказ билетов
- ✓ постоянным посетителям особые условия

РЕКЛАМА

РЕCEPTION

Т.: 79-30-12, 76-22-22
E-mail: hotelpervomay@mail.ru



МАГАЗИН
«БОЛТ»

ТОРГОВАЯ СЕТЬ
АВТОЦВЕТ
Всегда по пути!

- автозапчасти
- автоаксессуары
- автомасла, спецжидкости
- фильтры
- широкий выбор ЛКМ
- инструмент, оборудование для автосервисов

8(8216) 74-18-57

Ухта, ул. Строительная, д. 1

Реклама

Ювелирный салон

СИЛВЕР

ОГРОМНЫЙ АССОРТИМЕНТ ИЗЫСКАННЫХ УКРАШЕНИЙ ИЗ СЕРЕБРА

со **СКИДКОЙ 15%** на изделия с полудрагоценными вставками

СКИДКИ
накопительные (по дисконтным картам)
именинникам **5%**
молодоженам **10%**
на бриллианты **20%**

г. Ухта, Чибьюская, 1
м-н «ЛАДА»

М-Н «Руслан»	М-Н «Людмила»	М-Н «Лада»
--------------	---------------	------------

ул. Октябрьская

Реклама

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

УФ-печать теперь и в Ухте!

УФ-принтер - это универсальное устройство, способное осуществлять печать специфическими красками, затвердевающими под воздействием ультрафиолета как на рулонных материалах, так и на твердых поверхностях, таких как ПВХ, ламинат, металл, стекло, керамическая плитка и т.п.



8(8216) 76-11-14



office.reclama@yandex.ru

Реклама

МАГАЗИН ШАНС

ПЕНСИОНЕРАМ
СКИДКА 5%

11 000 руб.



19 500 руб.



от 4 000 руб.



от 4 500 руб.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА
БЕСПЛАТНАЯ
ДОСТАВКА ПО ГОРОДУ

8(8216) **72-07-27, 79-43-19**
г. Ухта, ТЦ «Бенилюкс», Пионергорский, 3, корп. В



Реклама

Реклама

ОБОИ

ДЛЯ КУХНИ И КОМНАТ

- Виниловые на бумажной основе
- Виниловые на флизелиновой основе
- Моющиеся
- Дуплекс
- Гофрированные

Сосногорск, ул. Молодежная, 1 Ухта, ул. 30 лет Октября, 5; пр. Ленина, 40

СЕТЬ МАГАЗИНОВ
ПАРУС
www.parus-komi.ru

ОБОИ

Весенняя перезагрузка квартиры

Присказку про то, что ремонт по разрушительности практически равен пожару - помнят все. Но другого способа приводить свое жилище в порядок еще не придумали. А значит, остается только искать способ сделать ремонт с наименьшими потерями. И В ЭТОМ НАМ ПОМОГУТ...

ЖАЛЮЗИ

ОКНА

Салон-магазин «ИНКОМ»

ЖАЛЮЗИ

- ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
- ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ
- ПЛИССЕ
- ЖАЛЮЗИ ДЕНЬ/НОЧЬ

ЛЮБЫЕ ФОРМЫ И РАЗМЕРЫ
ДЛЯ ВСЕХ ТИПОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ул. Октябрьская, 38, т. 74-56-51 www.incom-ukhta.ru

ARTEC

ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

При заключении договора
ГОДОВАЯ СТРАХОВКА* КВАРТИРЫ В ПОДАРОК

Подробности у менеджеров

Ухта Сосногорск
30 лет Октября, 4 5 мкр-н, Дом быта

10 ЛЕТ НА ЗАЩИТЕ КОМФОРТА

☎ 794-111 ☎ 8(82149) 5-03-72

*СПАО «Ингосстрах»

ЭВРИКА
Всегда рады вам!

Наличный и безналичный расчет
летающие феи, машины радиоуправляемые
железные дороги и треки, настольные игры
конструкторы «Лего» (производство Дания, Россия)
логические игры, пазлы и головоломки
(производство Польша, Германия)

г. Ухта, пр. Космонавтов-8/32 (с торца дома)

АГЕНТСТВО ПУТЕШЕСТВИЙ
«АССОРТИ ТУР»

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ОТДЫХА
И ЛЕЧЕНИЯ В РОССИИ И
НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ!
ГОРЯЩИЕ ТУРЫ В ШРИ-ЛАНКУ, ГОА,
ВЬЕТНАМ, ОАЭ И ТАИЛАНД!

СКИДКИ ДО 50%!
РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ: КИПР, БОЛГАРИЯ И ГРЕЦИЯ

Ухта, гост. «Чибью», офис 11
(вход со двора, в конце коридора, возле пальмы)
Подробности по телефонам агентства
8(8216) **72-80-06, 75-05-90, 8-912-943-57-24**

РАССРОЧКА **КРЕДИТ***

Оформление виз
Круизы речные и морские!

©ООО «Урал Кредит энд Финанс Банк», г. Ижевск, №316 Банка России от 15.03.2012 г.

санаторий
«КОЛОС»

Путевки
от
1 500 руб.

**Найдите время для
своего здоровья!**
**Отличная лечебная
база, доступные цены!**

СУПЕРАКЦИЯ ДО 15 АПРЕЛЯ
жителям Республики Коми
трансфер до санатория
в подарок!

СИСТЕМА СКИДОК!

Лицензия № ЛО-43-01-001187 от 19.12.2012 г. Реклама.

Тел. в г. Сыктывкаре - (8212) 39-12-71

Т.: (8332) 64-38-55, 78-42-20, www.kolos.kirov.ru



**МОДНЫЙ
ПОДВАЛ**
в ТД «Чайка»

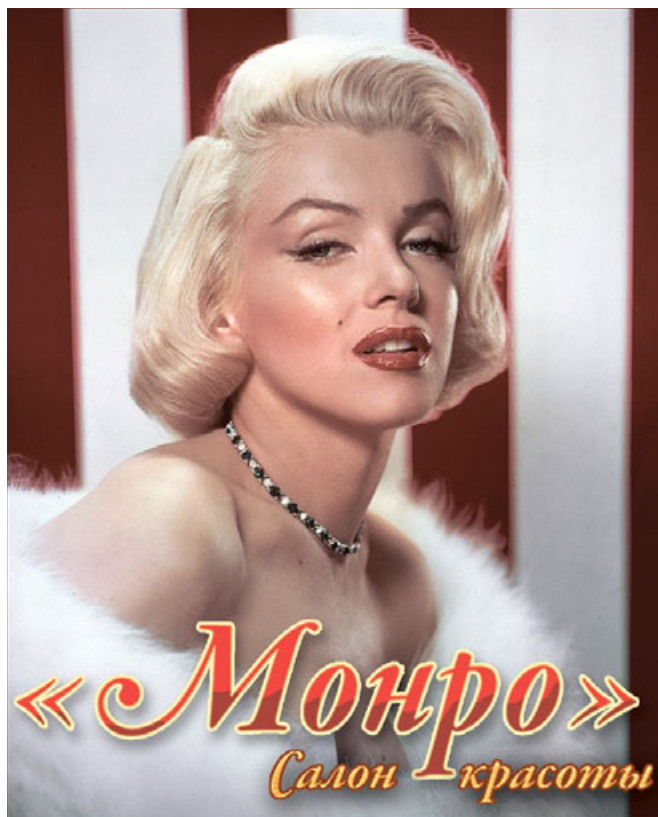
**новый
ассортимент**

**драповые
пальто**

Реклама

Ухта, Ленина, 5, ТД «Чайка», левое крыло, 1-й этаж
Адреса «ВКонтакте»: vk.com/modny_podval, vk.com/mama_uhta

☎ **8-908-69-777-48**



Весь март
на маникюр и педикюр
Скидка 30%

- Женский и мужской парикмахерский зал
- Маникюр и педикюр
- Наращивание ногтей
- Косметические услуги
- Турбосолярий

Ухта, ул. Тиманская, 1
Т. 711-603

ООО «Монро». ИНН 110207327, КПП 110201001

Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

Вопросы развития молодежного предпринимательства обсудили участники дискуссионной площадки в Ухте. Встреча прошла в рамках подготовки к форуму «Предпринимательская инициатива-2016», который пройдет в Сыктывкаре 22 марта. Участники встречи предложили создать единую службу, занимающуюся вопросами поддержки и сопровождения развития молодежного предпринимательства. Также участники предложили дополнить существующие образовательные программы учебных заведений в Республике Коми дисциплинами по организации бизнеса на практике. По их словам, это позволит повысить уровень профессиональных компетенций студентов в сфере предпринимательства, желающих начать свое дело и тех, кто уже занимается бизнесом.

<http://econom.rkomi.ru>

Правительство России распределило субсидии регионам на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства. Из общей суммы 9,61 миллиарда рублей Республика Коми получит 5,9 миллиона рублей. Распределение субсидий будет уточнено по результатам проведения конкурсного отбора субъектов Федерации в первом квартале 2016 года. Еще один миллион из федерального бюджета Коми получит на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности. Эти деньги предназначены на создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, строительство, реконструкцию и материально-техническое оснащение бизнес-инкубаторов.

<http://komiinform.ru>

Указом правительства республики установлен размер гарантированного душевого денежного дохода с 1 января 2016 года. Он остался таким же, какой был в четвертом квартале прошлого года, – 2 565 рублей в месяц. В северной природно-климатической зоне он составляет 2 935 рублей в месяц, в южной – 2 396 рублей. В северную природно-климатическую зону входят Воркута, Инта, Печора и Усинск с подчиненными им территориями, а также Ижемский и Усть-Цилемский районы. В южную зону включены все остальные муниципалитеты республики.

<http://komionline.ru>

Потребительская инфляция в Коми: в феврале все немного подорожало

Как сообщает Комистат, в феврале 2016 года продукты и услуги в регионе подорожали на 0,8%. Это меньше, чем в феврале предыдущего года (2,1%). В целом по России инфляция составила 0,6% (в феврале 2015 года – 2,2%).



Продовольственные товары выросли в цене в среднем на 0,9%.

Подорожали:

- овощи и фрукты в среднем **на 2%**
- лимоны **на 22%**
- чеснок и груши **на 7-8%**
- огурцы и помидоры **на 5%**
- морковь, белокочанная капуста, замороженные овощи, яблоки и сухофрукты **на 1-3%**

Рост цен и тарифов на услуги в феврале составил 0,3%. При этом абонентская плата за телевизионную антенну стала дороже на 9%, услуги фотоателье – на 6%, дошкольного воспитания – на 3%, проезд в плацкартном вагоне скорого поезда – на 2%, услуги в сфере зарубежного туризма и медицинские услуги – на 1%.

Подешевела аренда двухкомнатной (на 14%) и однокомнатной квартир (на 11%).

<http://komionline.ru>

В феврале прирост цен на непродовольственные товары сложился на уровне продовольственных – на 0,9%.

Подорожали:

- велосипеды **на 7%**
- товары для физической культуры и спорта **на 4%**
- обувь, детская одежда, игрушки, школьно-письменные принадлежности и канцелярские товары, электротовары и бытовые приборы, телерадиотовары, персональные компьютеры, парфюмерно-косметические товары, ювелирные изделия, легковые автомобили, часы, товары для животных **в среднем на 1-3%**

Кроме того, прирост цен на 1-3% наблюдался на говядину, баранину, вареные колбасы, рыбпродукты, молоко и молочную продукцию, шоколад и кондитерские изделия, овсяную и перловую крупы, чай, сахар и продукцию общественного питания.

Подешевели:

- апельсины **на 7%**
- бананы **на 3%**
- яйца **на 6%**
- картофель **на 1%**

НЭП «ВКонтакме»

<http://vk.com/nepsite>

ИНФОРМАЦИЯ

Межрайонная ИФНС № 3 по РК в Ухте

Размер фиксированных взносов на обязательное пенсионное страхование зависит от размера доходов индивидуального предпринимателя.

Законом от 14 декабря 2015 г. № 376-ФЗ с 1 января 2016 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) установлен в размере 6 204 рубля в месяц.

Если годовые доходы больше 300 000 рублей, индивидуальным предпринимателям в бюджет Пенсионного фонда РФ дополнительно придется заплатить 1% от суммы дохода, превышающего 300 000 рублей, но не более произведенная восьмикратного МРОТ на 12 месяцев и 26% (154 851,84 рубля).

Фиксированный платеж в ПФР составит 19 356,48 рубля (6 204 рубля x 26% x 12 месяцев).

Размер взносов в ФФОМС составит 3 796,85 рубля (6 204 рубля x 5,1% x 12 месяцев).

Таким образом, если доход коммерсанта не превысит 300 000 рублей, страховые взносы в

фиксированном размере в 2016 году составят 23 155,40 рубля.

Предприниматели, уплачивающие ЕНВД, учитывать при расчете фиксированных пенсионных взносов должны доходы, исходя из величины вмененного дохода, а не суммы фактически полученных доходов (ст. 346.29 НК РФ).

Предприниматели, которые применяют УСН или уплачивают ЕСХН, учитывать при расчете фиксированных пенсионных взносов должны фактически полученные ИП доходы (ст. 346.15 и п. 1 ст. 346.5 НК РФ).

Предприниматели, применяющие патентную систему, определяют годовой доход на основании потенциально возможного к получению годового дохода по соответствующему виду деятельности (ст. ст. 346.47 и 346.51 НК РФ).

Сумму взносов, рассчитанную как 1% от суммы дохода, превышающего 300 000 рублей за календарный год, индивидуальный предприниматель должен перечислить в Пенсионный фонд РФ не позднее 1 апреля года 2016 года.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Руководитель АО «Корпорация «МСП» Александр Браверман заявил на совещании по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства, что в 2016 году субъекты МСП могут произвести продукции на один триллион рублей для госкомпаний. Корпорация планирует вместе с региональными властями добиться увеличения доли закупок крупнейшими заказчиками у малого и среднего предпринимательства с 18% в 2016 году до 25% в 2018 году. Совместно с Минэкономразвития корпорация в 2017 году намерена создать во всех регионах многофункциональные центры для бизнеса. Они будут предоставлять комплекс государственных и муниципальных услуг, мер государственной поддержки, консультационно-информационных и кредитных услуг, передает газета «Известия».

www.klerk.ru

Министр экономического развития РФ Алексей Улюкаев сообщил на правительственном заседании, на котором рассматривался антикризисный план действий на 2016 год, что ИП на ПСН разрешат уменьшать патент на величину фиксированных страховых взносов. Предполагается усовершенствование патентной системы налогообложения при введении вычета с суммы уплаченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды из стоимости патента, а также установление возможности уплаты стоимости патента и обязательных страховых платежей вместе с регистрацией, то есть по методу «одного окна». Данные меры серьезно снизят административные и временные издержки для бизнеса.

www.klerk.ru

«ОПОРА РОССИИ» совместно с компанией Magram Market Research запустили индекс предпринимательской активности женщин – WBI (Women Business Index). Результаты первого исследования показали, что 96% женщин в нашей стране положительно относятся к предпринимательской деятельности, а 84% готовы заняться собственным бизнесом. Индекс WBI показывает уровень благоприятствования деловой и социальной среды для развития женского предпринимательства в России. Он строится по трем ключевым показателям: отношение общества к предпринимательству, экономические условия и инфраструктура для развития бизнеса и личные качества для развития своего дела. В исследовании приняли участие как женщины-предприниматели, так и работающие по найму или временно неработающие (выборка 1 500 человек). Основным препятствием к началу собственного бизнеса, по мнению респондентов, является экономический фактор. Затрудняет начало бизнеса также высокая занятость в семье и наличие маленьких детей.

<http://new.opora.ru>

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Турция заинтересована участвовать в приватизации украинских угольных шахт, сообщает пресс-служба Минэнерго Украины по итогам встречи украинского и турецкого министров энергетики Владимира Демчишина и Берата Албайрака.

Накануне президент Украины Петр Порошенко пригласил Турцию принять активное участие в приватизации объектов государственности на Украине. Правительство в 2016 году планирует провести масштабную приватизацию госпредприятий.

«Турецкая сторона выразила заинтересованность в участии в процессе приватизации энергетических активов Украины, в частности угольных шахт», — сообщает Минэнерго Украины. По данным ведомства, во время встречи министры обсуждали совместные проекты относительно возможности обеспечения поставок каспийского и иранского газа на Украину, проекты строительства газохранилищ в Турции. Украинская сторона также выразила готовность сотрудничать в области атомной энергетики. Речь шла о потенциальном привлечении турецких специалистов к обучению в украинских



Фотографии из сети интернет

тренинговых центрах и о перспективах добычи урановой руды и производства уранового концентрата.

Встреча состоялась в рамках официального двухдневного визита президента Украины Петра Порошенко в Турцию.

<https://news.mail.ru>

Представители европейской автопромышленности обеспокоены ужесточением пограничного контроля в Европе в связи с притоком мигрантов в регион, передает Reuters. Беспокойство по этому поводу высказали главы компаний Opel, Ford Europe и Daimler на автосалоне в Женеве.

По словам главы Ford в Германии Бернхарда Маттеса, возможная отмена соглашения о свободном перемещении внутри Шенгенской зоны и ужесточение контроля границ отрицательно скажутся на поставке товаров и могут ударить по производству. Свобода трансграничного перемещения — основа эффективной промышленности Европы, подчеркнул он. Согласно Шенгенской конвенции, страны-участницы соглашения имеют право на временное восстановление паспортного контроля на внутренних границах, если это необходимо для поддержания безопасности и общественного порядка. Такая необходимость возникла в 2015 году, когда в Евросоюзе разразился кризис из-за наплыва беженцев в основном из охваченной войной Сирии. В настоящее время контроль на национальных границах в целях пресечения нелегальной



миграции применяют Норвегия, Швеция, Дания, Германия, Франция, Мальта и Австрия.

<http://lenta.ru>

СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

Отзыв средств — это возврат средств их первоначальному владельцу по его инициативе или требованию.

Стоимость, несамортизированная — это: 1. первоначальная стоимость объекта, отнесенного к основным средствам, за вычетом амортизации; 2. указанная в отчетности организации стоимость объекта, отнесенного к основным средствам, после его переоценки за вычетом общей суммы амортизации, начисленной за время, прошедшее с момента переоценки.

www.edictionary.ru

Должны ли предприниматели-работодатели представлять в ФСС России заявление о подтверждении основного вида экономической деятельности?

ВОПРОС ЭКСПЕРТУ
www.nepsite.ru

Да, до 15 апреля подтверждение основного вида деятельности ИП также сдают. Какие отчеты сдают в феврале и марте, читайте в специальной подборке.

Тариф взносов на страхование от несчастных случаев и профзаболеваний зависит от основного вида деятельности организаций и предпринимателей. Разобраться с тем, какое направление бизнеса считать основным и как повлиять на размер тарифа, поможет эта рекомендация.

Организации и предприниматели, которые работают больше года, должны ежегодно подтверждать право на установленный ими изначально тариф взносов «на травматизм».

Вот какие этапы придется для этого пройти:

- определить основной вид деятельности;
- подготовить необходимые для ФСС России документы;
- получить решение инспекторов ФСС России.

На основании расчетов заполните документы, которые нужно представить в

территориальное отделение ФСС России:

- справку-подтверждение основного вида экономической деятельности;
- заявление о подтверждении основного вида экономической деятельности.

Документы представьте в территориальное отделение ФСС России не позднее 15 апреля года, на который устанавливается тариф. Указанные документы можно подать на бумаге (лично или по почте) или направить в форме электронного документа через единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

Если организация направляет документы в электронном виде, их нужно подписать усиленной квалифицированной электронной подписью.

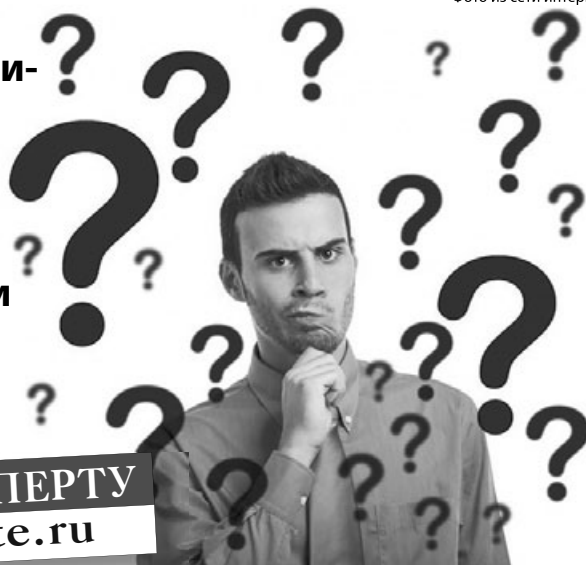
Это предусмотрено п. 3 Порядка, утвержденного приказом Минздравсоцразвития России от 31 января 2006 г. № 55, п. 47 Административного регламента, утвержденного приказом Минтруда России от 6 сентября 2012 г. № 178н, и подтверждено на официальном сайте ФСС России.

Какие документы подтвердят, где именно компания реализовала принадлежавшие ей товары – на территории России или за границей?

Перечень документов, подтверждающих место реализации товаров, гл. 21 Налогового кодекса РФ не установлен. По аналогии с реализацией работ (услуг) документами, подтверждающими место реализации товаров, могут быть:

- договор, заключенный с российской или иностранной компанией;
- первичные документы, подтверждающие отгрузку товаров покупателям (например, товарные накладные, товарно-транспортные накладные и другие аналогичные первичные документы). Такой же позиции придерживаются в своих разъяснениях и чиновники официальных ведомств (см., например, письмо Минфина России от 16 мая 2005 г. № 03-04-08/119).

Фото из сети интернет



ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Индивидуальный предприниматель по основному виду деятельности (комиссионная деятельность) находится на общем режиме налогообложения. Помимо этого, он сдает в аренду нежилые помещения (магазины), и применяет по данному виду деятельности патентную систему налогообложения. Одно из нежилых помещений, которое ранее сдавалось в аренду, было продано. Обязан ли ИП уплатить НДС с суммы реализации? Да, обязан, ответил Минфин России в письме от 21.10.2015 г. № 03-07-14/60413. Чиновники напоминают положения п. 11 ст. 346.43 НК РФ. В нем сказано: индивидуальные предприниматели – плательщики ПСН, не признаются налогоплательщиками НДС, за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых не применяется патентная система налогообложения. Виды деятельности, которые могут быть переведены на ПСН, установлены пп. 2 ст. 346.43 НК РФ. Операции по реализации нежилых помещений в данной норме не упомянуты. Значит, доход от продажи магазина облагается налогами в рамках общей системы налогообложения. Соответственно, индивидуальный предприниматель, применяющий ОСНО и ПСН, при реализации нежилого помещения обязан исчислить НДС и НДФЛ в общем порядке.

.....

Индивидуальный предприниматель, который применяет ЕНВД в отношении определенного вида деятельности, сможет перейти на ПСН в отношении этого же вида деятельности только с начала очередного календарного года. В течение года такой переход невозможен. Соответствующие разъяснения приведены в письме ФНС России от 06.11.2015 № СД-4-3/19344. Аргументы у авторов комментируемого письма достаточно простые. Чиновники обращают внимание на п. 1 ст. 346.28 Налогового кодекса. В нем сказано, что плательщики единого налога на вмененный доход вправе добровольно перейти на иной режим налогообложения со следующего календарного года. Никаких исключений из этого правила нет. Поэтому ИП, который без нарушений применяет ЕНВД по «вмененной» деятельности, вправе перейти в отношении этого вида деятельности на иной режим налогообложения, в том числе на патентную систему, только с начала следующего календарного года.

По материалам сайта
www.buhonline.ru

www.glavbukh.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Притча про уныние

Сидит уныние дома и ноет:

– Вот, опять у меня денег нет!

Пожалела его щедрость и прислала денежный перевод.

– У-у, – огорчилось уныние. – Это теперь на почту идти, в очереди стоять!..

Сходило. Получило.

– У-у, теперь ведь их тратить надо!

Потратило. И опять:

– Вот, а теперь снова денег нет...

Одна только радость от этой притчи, что она уже кончилась!

Автор притчи: Монах Варнава (Евгений Санин).

Из книги «Маленькие притчи для детей и взрослых».

Настоящие чудеса

Один человек приехал издалека, чтобы лично убедиться в способностях прославленного старца, но ничего необычного не увидел и спросил кого-то из его учеников:

– Где же хваленые чудеса, которые творит твой Учитель?

Смотря, что ты называешь чудесами. В твоей стране принято считать чудом, если Бог исполнит чью-то волю. У нас же чудом считают, если кто-то исполнит волю Бога.

Разные наживки

Шел человек по узкой тернистой дороге и плакал:

– Господи, сколько живу – столько грешу! Даже и не знаю, как это получается! Помоги, вразуми!..

Вдруг видит – впереди мост. А около него рыбак.

Поздоровался с ним человек, спросил, как рыбалка.

А тот:

– Лучше и не бывает! Одна рыба беспечная, сама на голый крючок кидается. А другая осторожная, так я к ней с подходом. Леска у меня невидимая. Крючки маленькие, одна только наживка видна. Вот эту рыбу я поймал на белый хлеб, эту – на пахучий жмых, а эта, что большая, на крошечного червяка попалась!

– Так вот оно что! – просветлел лицом человек и поблагодарил рыбака.

– За что? – удивился тот, выуживая очередную рыбу.

– За науку! – ответил ему человек.

И пошел дальше, благодаря Господа за то, что так скоро и понятно вразумил его.

Автор притчи: Монах Варнава (Евгений Санин).

Из книги «Маленькие притчи для детей и взрослых».

<http://www.smisl-zhizni.ru>

Как разработать систему мотивации персонала?



Выполнение главной стратегии и задач компании напрямую зависит от заинтересованности работников в собственном труде. Недаром ведущие эксперты утверждают, что грамотная система мотивации в компании – двигатель ее прогресса и развития.

Мотивация и кадровая политика компании

При разработке системы мотивации персонала, обычно руководство компании обычно идет по трем направлениям. В первом случае выбирается материальное стимулирование при помощи денежных стимулов. Существует второе направление кадровой политики, часто применяемое на новых предприятиях, где материальная база для выплаты премий и бонусов еще недостаточная. Акцент в этом случае ставится на идеологию компании, ее корпоративную культуру, вызов в сотрудниках энтузиазма. И самый оптимальный путь – это сочетание приведенных выше методов.

Разработка системы мотивации: первые шаги

Начинать следует с наведения порядка в целях и задачах компании. Нужно четко определить, что является главной миссией предприятия, и через достижения каких целей ее можно реализовать. Каждая цель разбивается на список конкретных задач, решение которых зависит от работы каждого отдела компании. Следует понять, какие трудности и препятствия возникают на пути реализации этих задач, почему не все сотрудники работают качественно и заинтересованы в результате своего труда. Многие специалисты склоняются к тому, что существует несколько типов работников, которые руководствуются в своей работе разными мотивами. Соответственно, к каждому типу должна применяться своя мотивация.

Разные типы сотрудников и их мотивация**«Инструментарий»**

Эти люди не привязываются к коллективу и предприятию. Они приходят туда, где им боль-

ше платят, и без сожаления покинут вашу компанию, если им предложат лучшие условия. Для таких сотрудников лучше всего подходит денежная мотивация, в виде бонусов и штрафов. **«Профессионал»**

Эти работники превыше всего ценят свою профессию. Они любят сложные задания, инновационные направления. Работа для них – самовыражение, и размер заработной платы не так уж и важен. Лучшим стимулом для него будет возведение его в ранг эксперта: советуйтесь с ним, подчеркивая его профессионализм и вклад в общее дело. **«Патриот»**

Сотрудники этого типа разделяют миссию компании, и свой личный успех не отделяют от общего. Им нравится быть нужными своему предприятию, и они часто являются общественными лидерами в коллективе. Материальная мотивация на них воздействует не так эффективно, как нематериальная – объявление благодарности, выговор.

«Хозяин»

Инициативные работники, которые стремятся в своей работе быть независимыми. Им не нравится тотальный контроль, при этом они готовы принять на себя всю ответственность. Денежное поощрение для таких сотрудников не столь и важно, как и содержание самой работы. Они ценят признание руководством их авторитета. «Хозяин» будет работать максимально эффективно, если дать ему возможность действовать на свой страх и риск.

«Люмпен»

Все свои трудовые усилия такие работники стараются свести к минимуму. При этом они опасаются наказаний со стороны руководства. «Люмпены» не стремятся к профессиональному саморазвитию, не проявляют активность и инициативность. Такие сотрудники нуждаются в повышенном контроле и авторитарном стиле управления, при этом стимулировать деньгами их практически невозможно – они их также мало интересуют, как карьера и профессиональный рост.

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

Старейшие компании мира – японские.

Клубника – орех, а красная мякоть, которую все так любят есть, на самом деле является плодоножкой.

В Таиланде не продают зимнюю резину.

Тыква и дыня – ягода.

В водах Мирового океана содержится больше золота, чем было добыто за всю историю человечества.

Частички дождя вовсе не имеют классической каплевидной формы, а закруглены как сверху, так и снизу.

За год погибает тысяча птиц, налетая на оконные стекла.

Рисунок языка человека так же уникален, как отпечатки его пальцев.

Дельфины спят, закрыв только один глаз.

Чтобы акула почувствовала кровь, достаточно, чтобы в воде была растворена одна стомиллионная ее часть.

Глаз страуса больше, чем его мозг.

Перед тем как сесть сочинять музыку, Бетховен погружал голову в холодную воду.

За всю свою историю Нил замерзал всего два раза – в IX и XI веках.

Птенец малиновки за день съедает 3,5 метра дождевых червей.

Четверть костей человеческого тела находится в ногах.

Самый популярный вид спорта в Таиланде – запуск воздушных змеев.

1% людей может видеть инфракрасное и еще 1% – ультрафиолетовое излучение.

Самая низкая в мире доля детей в Германии – 15%, а самая высокая – в Кении 51%.

<http://orencode.info>

МУЗЫКАЛЬНЫЙ ОФФИСОЗ				БЛЮДЕЧКО С ВОДОЙ В ПЛЕТКЕ С ПОПУГАЕМ	1	УЗКИЙ ЗАЛИВ В НОРВЕГИИ		ОСТРОВ, ГДЕ ЖИЛ МИНОТАВР		ВРЕДНОСНЫЙ ГАЗ ИЗ ПЕЧКИ	
ПОВЯЗКА, ФИКСИРУЮЩАЯ ПЕРЕЛОМ	МЕСЯЦ, КОГДА ДАРЯТ МИМОЗУ		КРОВЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ, ПРОДАЮЩИЙСЯ В РУЛОНАХ					ПОЭТ С РАНИМОЙ ДУШОЙ		АМБРЕ ОТ ПОМОЙКИ	
				ПОЮЩЕЕ СОЛО С ДУЭТОМ ВМЕСТЕ		НЕДОЗРЕВШАЯ МАСЛИНА					
ФИЗКУЛЬТУРА ПРОФЕССИОНАЛОВ	СЕТЬ ДЛЯ РЫБ И МИН					НАСТАВНИК КРАСНОРЕЧИЯ					
ПОПУЛЯРНАЯ ТКАНЬ ДЛЯ ДАМСКИХ БЛУЗОК	МЕСТО РАСПЯТИЯ ХРИСТА		ХОЗЯЙКА ТОТШКИ	МОРСКАЯ АРМИЯ СТРАНЫ					ОДИН ИЗ "ОТЦОВ" ВЕДЕРА		ЛЕСНОЙ ПЕТУХ
					5	"ЭПИЗОД" НА РАЗЫКЕ ФОТОГРАФА		КОЛДОБИНА ПРЯМО НА ДОРОГЕ			
	ПОТОМСТВО ЖИВОТНЫХ	"УСКОРИТЕЛЬ" ДВИЖЕНИЯ ТУЖЕВОГО ТРАНСПОРТА	ОНО СКРЫВАЕТСЯ ПОД МАСКОЙ	ОХОЧА ДО СОСНЫХ КАРАСЕИ						САЛАТ, ВЫРОСШИЙ НА ГРЯДКЕ	
						ЦВЕТЫ ЖИЗНИ КАК ПОТОМСТВО		ЕГО ПРОДАЕТ ПУТЯНА		ДЕЙСТВО С УЧАСТИЕМ АКУШЕРА	
	СЛЕД БЫЛОЙ ОПЕРАЦИИ	ВКЛАД ПИСАТЕЛЕЙ В КУЛЬТУРУ									
				РАБОТНИКИ В УСЛУЖЕНИИ	2	СВИНИНА В ОМЛЕТЕ СЭРА					
ДЕЛИКАТНОСТЬ	СОРАТНИК ГЛАДИ И БЛАГОДАТИ	МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЛАТБЕВ					"КРАКОВСКОЕ" МЯСНОЕ ИЗДЕЛИЕ	РЕКА, КУДА КАНУЛИ ВЕКА		СЛЕД НА ТЕЛЕ ОТ ЗАЖИВШЕЙ РАНЫ	
		3		МАЕЧКА НА ТОНКИХ БРЕТЕЛЬКАХ		ОБОДОК НА ГОЛОВНОМ УБОРЕ					
	ОБОГАЩАЮЩАЯ НАХОДКА	И КЛИНТОН, И ГЕЙТС						ЧУРИКОВА И ГОМЕС КАК ТЭЗКИ		БУКВА ИЗ КИРИЛЛИЦЫ	
				ПУБЛИЧНЫЙ СПОР		СТАНОК, УДАЛЯЮЩИЙ ЩЕТИНУ					
	АНИЮТНЫ ГЛАЗКИ ИНАЧЕ							ИСКУШЕННЫЙ ЕВОЙ			
ШЕРШАВАЯ ШЕЛКОВАЯ ТКАНЬ	ОН ЖЕ РЕЦИДИВИСТ		ПОСТЕПЕННЫЙ ПЕРЕХОД		РАНГ У СВЯЩЕННИКОВ				АРЕНДА РАБСИЛЫ	ДАР БАЛТИСКОГО МОРЯ ЮВЕЛИРУ	
									4		
ШЕДЕВР "... ЛИЗА"	ЗМЕЯ, КОТОРАЯ МОЖЕТ УДУШИТЬ					СОВЕРШЕННО ИЗНОШЕННЫЕ БРЮКИ		ИНДЕЙКА С ВЕРШИН АЛТАЯ	РЫСКАЯ ПЛУТОВКА, ОБМАНУВШАЯ ВОРОНУ	Н В ХИМИИ	
				ВРЕМЯ, СВОБОДНОЕ ОТ РАБОТЫ		РЕБЕНОК "КОФЕ С МОЛОКОМ"					
	РОСКОШНАЯ НОРКОВАЯ ШУБЕЙКА	ПРОФЕССИЯ МЭРИ ПОПКИНС			ВОДНАЯ АРТЕРИЯ ПАРИЖА	ПРОБКА В ТРУБЕ ТРЕБУЮЩАЯ САНТЕХНИКА		КАРАМЗИНСКАЯ БЕДНАЯ ДЕВУШКА			
	СТРАУСЛАТИНОС	ИМЯ ЖЕГЛОВА						ДРУЖИНА С ВОДОЙ ВО ГЛАВЕ			



Удиритель: Алексеев Дмитрий Артемьевич
Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»
Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр.Зернова, 7/1.
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр.Космонавтов, 5/2.

Свидетельство о регистрации выдано Беломорским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФС 3 - 0523 от 26.03.2007 г.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.
Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.
Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).
Тираж 5 000 экз. Печать офсетная.
Подписано в печать: по графику - четверг, 16:00, фактически - 16:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
E-mail : info@nepsite.ru (инф.), office@nepsite.ru (реклама).
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама), 72-44-44 (бесплатные объявления),
www.nepsite.ru (бесплатные объявления).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.
Перепечатка материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.
Рекламное издание
За неделю портал www.nepsite.ru посетило ***** человек