

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

# УХТИНСКИЙ 6+ Торговый Двор

№ 25 (370) 17 июля 2015 г.  
www.nepsite.ru

**НЭП**

Рекламное издание

Словесное приложение к еженедельнику

www.astra-dizayn.ru

## ASTRA - дизайн

Реклама

**ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРА -30%**

Люстры  
Карнизы и жалюзи

Ванны, душевые кабины, раковины, унитазы, все виды смесителей и многое другое для вашего дома

г. Ухта, ул. Бушуева, д. 1, т. 8(8216) 76-34-03

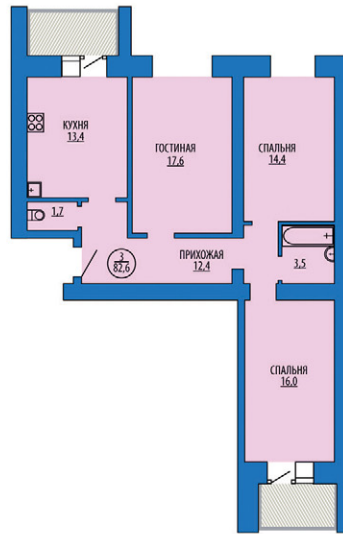
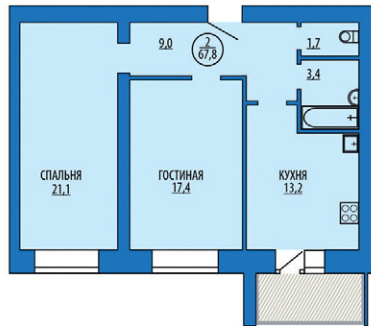
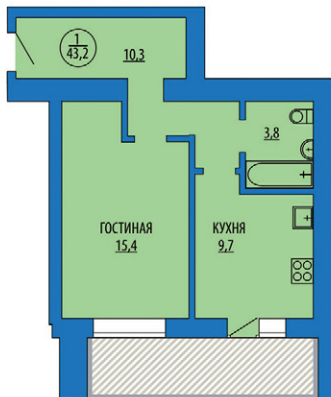
Реклама

основана в 1992г.



### СТРОЙМАТЕРИАЛЫ-К

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



## ДОМ СДАН!

Адрес построенного дома:  
г. Ухта, ул. М.К. Сидорова, 9

1-, 2-, 3-комнатные квартиры

от **50 000** за м<sup>2</sup>



Строительная, 2а  
Офисный центр «Ярмарка», 2 этаж



**700-750**

В этом  
номере

**ДЕЛОВЫЕ  
НОВОСТИ РФ**

► Малый и средний бизнес просрочил банкам 533 млрд рублей, **стр. 8**

**ПРАВОВЫЕ  
НОВОСТИ РФ**

► При утрате права на ПСН штрафов за не сданные декларации не будет, **стр. 9**

**ЭТО ИНТЕРЕСНО**

► Как предпринимателю проверить контрагента, **стр. 10**

Наш сайт:

[www.nepsite.ru](http://www.nepsite.ru)

**АЛЬТЕРНАТИВА**  
КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН

**СКУПКА-ПРОДАЖА-РЕМОНТ**  
**СОТОВЫХ ТЕЛЕФОНОВ, ПЛАНШЕТОВ,**  
**НОУТБУКОВ, Ж/К ТЕЛЕВИЗОРОВ**



**Ленина, 22** тел. 793494

**IMAGE**  
РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО

e-mail: reklama\_1@mail.ru  
www.image-uhta.ru

- НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
- ЛОГОТИПЫ НА СПЕЦОДЕЖДУ
- ПОЛИГРАФИЯ
- БАННЕРЫ
- СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ
- ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ
- ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА И ГРАВИРОВКА
- ЧЕРТЕЖИ ДО ФОРМАТА А0
- ЛИСТОВКИ

169300, г.Ухта, пр. Ленина, 33А  
тел.: (8216) 767-011, 722-650

ПРИНИМАЕМ К ОПЛАТЕ КАРТЫ 

**ПАРИКМАХЕРСКАЯ**  
**ФАИНА**  
**МУЖСКОЙ ЗАЛ**



**ПТ ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС**  
**10:00-19:00 10:00-17:00**

**ТЦ «БЕНИЛЮКС», КОРПУС Б,**  
**2 ЭТАЖ, т. 79-33-72**

Реклама

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АПТЕЧНАЯ СЕТЬ**  
**ООО «ФАРМАЦИЯ»**

- Скидки пенсионерам и ветеранам.
- Заморожены цены на 33 жизненно важных лекарственных средства.
- При заказе на сумму от 3000 рублей доставка по городу - бесплатно!
- Прокат предметов ухода и изделий медицинского назначения.
- Эксклюзивное изготовление лекарственных средств по индивидуальным рецептам.
- Прием индивидуальных заказов со сроком исполнения от 1 дня.
- Отпуск организациям по безналичному расчету, в том числе поставка медицинской техники.

*Обслуживают специалисты с большим опытом работы, имеющие квалификационные категории*

**Информационно – справочная служба 76-70-35**

Ухта, Комсомольская пл., 7/10, т. **76-70-35**  
Ухта, пр. Ленина, 48, т. **72-79-83**  
Ухта, ул. Октябрьская, 29, т. **76-27-07**  
Ухта, наб. Газовиков, 4/2 (маг. «Гурман»), т. **71-07-24**  
Ухта, пр. Космонавтов, 1 (горполиклиника), т. **71-07-32**  
пгт Шудаяг, ул. Павлова, 25 (горбольница), т. **73-80-78**  
пгт Водный, ул. Гагарина, 21 (поликлиника), т. **79-42-37**

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.**

Реклама

ЛО-11-02-000461 от 01.10.14 г.

Сеть магазинов нижнего белья

г. Ухта, ул. Чибьюская, 1, ТЦ «Лада»  
г. Сосногорск, ТЦ «Аркада», пав. 22

Lolita




V.I.P.A

В наличии  
нижнее белье фирмы  
СКИДКА 50%

### АКЦИЯ ВЕСЬ ИЮЛЬ

Огромный выбор чулок и колготок (фантазийные, цветные и т.д.)

На домашнюю женскую одежду (халаты, пижамы) и мужской трикотаж фирмы  - СКИДКА 30%

При покупке на 1000 руб. - дисконтная карта 10% в подарок

При покупке свыше 2000 руб. - дисконтная карта 15% в подарок

КУПАЛЬНИКИ пр-ва Прибалтики На модели прошлого года - СКИДКА 70%

Женский трикотаж фирм

 и  - **ВСЕ ПО 200 РУБЛЕЙ**

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ прибалтийского нижнего белья высокого качества

ЦЕНЫ ПРОШЛОГО ГОДА НА ВЕСЬ АССОРТИМЕНТ



Реклама

# Доска объявлений

**ДОСТАВКА ДЛЯ ВАС - 24 ЧАСА**

- ✓ ПРОДУКТЫ  
ДЛЯ ЛЮБОГО СТОЛА
- ✓ ЦВЕТЫ ДЛЯ ЛЮБИМЫХ
- ✓ ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- ✓ ЛЕКАРСТВА ДЛЯ  
ЗДОРОВЬЯ



**74-75-75, 77-76-73, 76-45-44**

**74-75-75, 77-76-73,  
76-45-44**

## ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЮТСЯ:

- **ВОДИТЕЛИ** (наличие всех категорий, ДОПОГ)  
т. 8-912-948-73-14
- **МОТОРИСТ** по двигателям  
внутреннего сгорания  
т. 8-912-948-73-14
- **МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА**  
(импортная техника)
- **МАШИНИСТ  
БУЛЬДОЗЕРА Т-170**
- **ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ**  
с опытом работы не менее 3 лет  
т. 8-912-942-09-06



Резюме по т/ф: 8 (8216) 77-11-68, 77-12-31

**77-12-31**

**77-11-68**

ЮВЕЛИРНЫЙ САЛОН  
**Академия**

Действует  
система  
скидок

НА ВСЕ ИЗДЕЛИЯ  
С БРИЛЛИАНТАМИ 30-40%  
НА ЗОЛОТЫЕ ИЗДЕЛИЯ 5-15%

Молодоженам  
СКИДКИ  
от 10 до 20%

Ленина, 14  
ТД "СЕВЕР", 2-й ЭТАЖ,  
40 лет Коми, 7  
"ТОРГОВЫЕ РЯДЫ"



агентство  
недвижимости  
**"СТИМУЛ"**

Реклама



**ВСЕ ОПЕРАЦИИ  
С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

г. Ухта, ул. 40 лет Коми,  
д. 12, каб. 410

**ПОЛНАЯ БАЗА ДАННЫХ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

**711-651, 710-657  
711-652, 711-657  
8-904-209-16-51  
8-912-108-04-18**

**MS.STIMUL61@BK.RU**



**711-651, 710-657  
711-652, 711-657  
8-904-209-16-51  
8-912-108-04-18**



TRANСПОРТ **ГРУЗ ГРУЗЧИКИ**  
**766 366**  
ПОПУТНЫЙ ГРУЗ  
766-366

**КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ**  
Цветы, пицца, продукты, напитки, горячие обеды, бытовая химия  
72-06-06  
768-409  
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ  
72-06-06 768-409

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
ПОПУТНЫЕ ГРУЗЫ:  
УХТА - МОСКВА,  
УХТА - ЧЕЛЯБИНСК  
Перевозки по городу  
Услуги Грузчиков  
8-912-942-71-49

**ТЕЛЕАТЕЛЬЕ**  
г. Ухта, пр. Космонавтов, 10  
ТЕЛЕФОНЫ:  
74-70-62, 76-70-02  
74-70-62 76-70-02

МАГАЗИН **ШАНС** Наши скидки вас приятно удивят!

8(8216) 72-07-27, 79-43-19  
г. Ухта, ТЦ "Бенилюкс", Пионергорский, 3, корп. В

8(8216) 72-07-27, 79-43-19

# ОБУВНОЙ **ЕВРОТОП**

Режим работы:  
с 10:30 до 19:30

маг. «Евротоп»,  
пр. Ленина, 6  
тел. 74-12-30

## ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ

### Новая коллекция обуви «Весна-Лето 2014-2015»

Большое поступление кожаной демисезонной обуви  
 Финская обувь фирмы **Janita**  
 Большой выбор резиновой обуви  
 Свадебные туфли  
 Средства по уходу за обувью  
 Удобная домашняя обувь



**Janita**  
MADE IN  
**Finland**  
ИЗГОТОВЛЕНО  
В ФИНЛЯНДИИ

**Размеры  
от 33 до 43**

Реклама



Реклама

«**Монро**»  
Салон красоты

### **ПРЕДЛАГАЕТ:**

- все виды депиляции
- массаж с маслом (лицо, руки, зоны декольте)
- уход за лицом

### **ВНИМАНИЕ!**

### **В НАШЕМ САЛОНЕ НОВИНКА – КОРРЕКЦИЯ БРОВЕЙ НИТЬЮ.**

#### Преимущества:

- волоски спаиваются, мягче и исчезают;
- нет риска занести инфекцию;
- отсутствует риск испортить волосную луковицу;
- таким методом можно избавиться сразу от нескольких волосков;
- нить отлично удаляет даже пушок под основной линией бровей;
- после такого вида эпиляции практически отсутствует раздражение;
- при таком методе вокруг бровей не появляется покраснение, поэтому такую коррекцию можно делать в любое время.

#### **ПРИЕМ ВЕДУТ:**

- косметологи
- врач-косметолог

Телефон **711-603**

*Мы рады видеть Вас ежедневно  
с 10:00 до 21:00 по адресу: ТЦ «Северянка»,  
ул. Октябрьская, д. 17*

ООО «Монро», ИНН 110207337, КПП 110201001

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО  
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.**

**ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК**

Администрация Ухты опубликовала список выявленных самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории муниципалитета.

- пр. Ленина, 33, тонар «Северянин»
- пр. Ленина, 48, тонар «Северянин»
- ул. Юбилейная, 9, тонар «Северянин»
- пр. Космонавтов, 12, тонар «Северянин»
- ул. 30 лет Октября, 18, тонар «Северянин»
- пр-д Строителей, 18а, тонар «Северянин»
- пр. Ленина, 33
- пр. Ленина, 48
- ул. Юбилейная, 9

www.uhta24.ru

**В Ухте задерживают зарплату**

В прокуратуре Ухты 9 июля обсуждался вопрос по задержке выплаты зарплат в ряде организаций.

Представитель ООО «СГК-Автоматизация» пояснил, что текущая задолженность перед работниками филиала в Ухта погашена, остаток реестровой задолженности составляет порядка 1 млн руб. перед 220 работниками. Ведется работа с дебиторами.

Представитель ООО «Ухтанефтегазгеология» сообщил, что в организации планируется смена учредителя. Руководитель организации находится в Москве и обсуждает вопрос предоставления займа на полное погашение задолженности. Также заключен договор на выполнение работ, по которому планируется поступление средств на погашение зарплат. На 9 июля задолженность по заработной плате составляет порядка 19 млн руб. перед 230 работниками.

Представитель ООО «Монтажсервиском» пояснил, что задолженность составляет 725 615 тыс. руб., все поступающие на счета средства списываются на зарплату.

Руководитель ООО «Спецдежда Коми» отметил, что задолженность перед одним работником в размере 69 тыс. руб. не погашена в связи с отсутствием у него такой возможности. Сообщил, что будет достигать договоренности с работником. Руководитель ООО «СМУ № 13» представил данные, что задолженность по заработной плате составляет 2 млн 20 тыс. руб. за май 2015 г. перед 120 работниками. Среди дебиторов числятся муниципальные организации.

В отношении ООО «Промавтоматика» введено конкурсное производство, задолженность перед двумя работниками в размере 79 тыс. руб.

Представителям организаций дано поручение представить полную информацию о работе по ликвидации задолженности по заработной плате в прокуратуру Ухты и Государственную инспекцию труда. Об этом информирует сайт: www.git11.rostrud.ru

**Внимание руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей!**

В рамках работы Общественной приемной уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми 23.07.2015 г. в г. Сыктывкаре по адресу: ул. Бабушкина, 4, 3 этаж, актовый зал, проводится семинар для субъектов предпринимательства. Записаться можно на семинар в ГУП РК «РП «Бизнес-инкубатор» по телефону (8212) 63-14-36, по e-mail: busigup@mail.ru

\*\*\*\*\*

Управление экономического развития, отдел предпринимательства 10.08.2015 г. в 14:00 проводит аукцион на право проведение ярмарок по торговле продовольственными и непродовольственными товарами на территории МОГО «Ухта». Место проведения: г. Ухта, ул. Бушуева, 11, каб. 104. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 78-90-66, 78-90-67, 78-90-68.

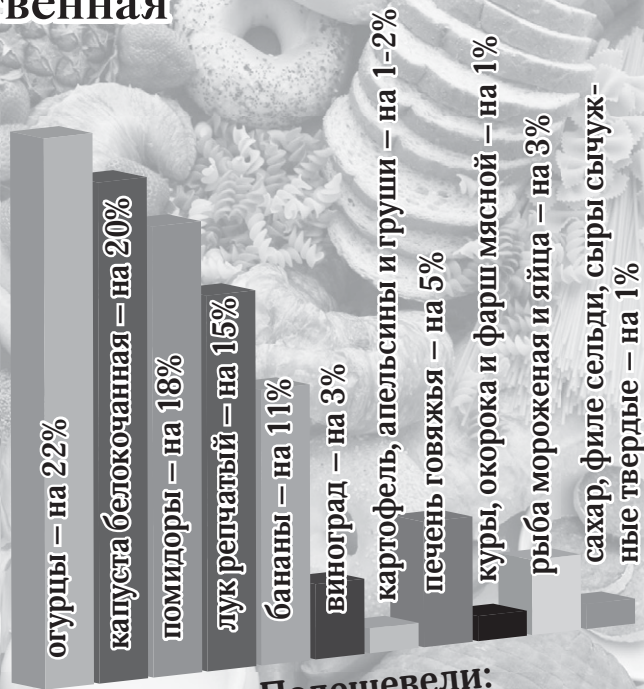
http://mouhta.ru

**В Коми наблюдается продовольственная дефляция**

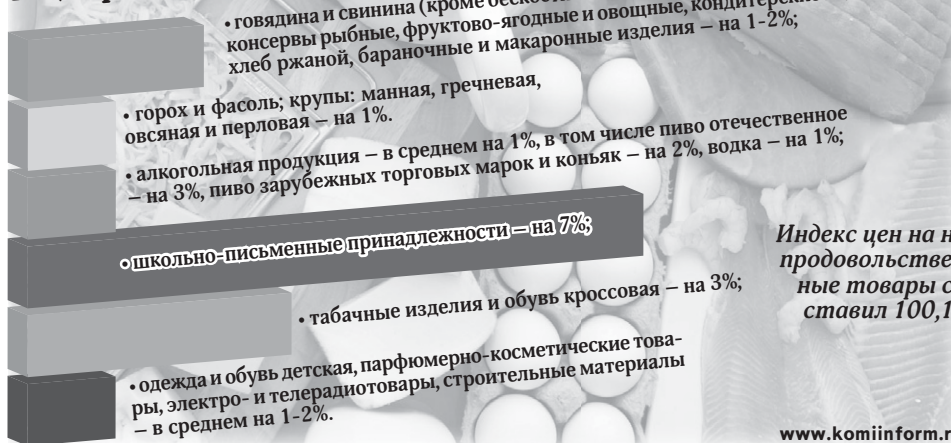
Три месяца подряд наблюдалась дефляция на продовольственные товары, составив в июне 99,4% (в мае и апреле – 99,7%), что было обусловлено сезонным фактором – удешевлением плодово-овощной продукции.

Снижение цен было зафиксировано на персональные компьютеры – на 4%, медикаменты – на 1%. Индекс цен и тарифов на услуги в июне сложился на уровне аналогичного показателя прошлого года, составив 101,4%. Продолжилось плановое повышение тарифов железнодорожного транспорта – на 14%. Кроме того, услуги в сфере зарубежного туризма подорожали на 11%, услуги воздушного транспорта – на 3%, медицинские – на 2%, парикмахерские – на 1%.

Аренда одно- и двухкомнатной квартиры, услуги банков стали дешевле на 4-5%.



**Подорожали:**



Индекс цен на непродовольственные товары составил 100,1%.

www.komiinform.ru

**Льготные тарифы для села**

С июля 2015 года в сельских муниципалитетах Республики Коми года начали действовать льготные тарифы на холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.

Снижение тарифов для сельских жителей на услуги холодного водоснабжения в зависимости от поставщика коммунального ресурса составит от 10 до 30 процентов, на услуги водоотведения – от 2 до 64 процентов. Предполагаемое снижение платы за коммунальные услуги составит до 60 процентов. Кроме того, с 1 июля 2015 года для сельских жителей продолжают действовать льготные и тарифы на тепловую энергию.

В соответствии с Законом Республики Коми от 2 декабря

2014 года № 144-ПЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) и льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения в Республике Коми на 2015 год» с 1 июля по 31 декабря 2015 года тарифы на холодное водоснабжение будут ограничены 60 рублями 62 копейками, на водоотведение – 68 рублями 96 копейками за кубический метр. Льготы будут предоставляться за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете на 2015 год.

«Из-за климатических особенностей Республики Коми во многих сельских населенных пунктах созданы централизованные системы отопления и водоснабжения. Их более высокая себестоимость по сравнению с

городскими населенными пунктами связана с особенностями ресурсоснабжения: небольшое количество потребителей и низкие объемы оказываемых услуг, а также высокая протяженность сетей и их высокий износ. При этом и уровень среднедушевого дохода у жителей сельских районов также ниже, чем у горожан. Именно поэтому и было принято решение о применении для сельских муниципалитетов льготных тарифов на коммуналку. Эта работа ведется не первый год и откладываться от поддержки людей, тем более сегодня – в непростых экономических условиях, мы не будем», – отметил глава Республики Коми Вячеслав Гайзер.

http://rkomi.ru

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Совет Федерации одобрил закон, направленный на развитие малого и среднего предпринимательства за счет снижения финансовых и административных издержек путем установления на региональном и муниципальном уровне специальных налоговых режимов.

Местным властям предоставляется право устанавливать виды предпринимательской деятельности, в отношении которых может применяться соответствующий специальный налоговый режим, налоговые ставки и льготы, а также ограничения на переход к такому режиму и его применение.

Регионам предоставляется право устанавливать налоговые ставки в пределах от 6% до 1% для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, в зависимости от категории налогоплательщиков и видов осуществляемой ими предпринимательской деятельности. В Крыму и Севастополе налоговая ставка может быть уменьшена с 4% до 1%, согласно закону.

Для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, оказывающих бытовые услуги населению и применяющих упрощенную или патентную систему налогообложения, регионы будут вправе устанавливать нулевую ставку налога. Кроме того, закон расширяет с 47 до 63 число видов предпринимательской деятельности, которые могут быть переведены на патентную систему налогообложения. Среди них производство молочной продукции, товарное и спортивное рыболовство и рыбоводство, уход за престарелыми и инвалидами, ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования, выращивание рассады овощных культур и семян трав.

<http://ria.ru>

За пять месяцев 2015 года объем просрочки по кредитам для малого и среднего бизнеса вырос на 35% и составил почти 533 млрд рублей. Предприниматели просрочили банкам каждый девятый кредит, свидетельствуют данные ЦБ РФ. Количество кредитов за январь-май упало на 38,4%, банки выдали субъектам МСБ кредитов на 1,89 трлн рублей. При этом просрочка по кредитам составила 11,26%, что является рекордным показателем за весь период публикации соответствующей статистики ЦБ. В сегменте микробизнеса, к которому можно отнести индивидуальных предпринимателей, объем выданных кредитов упал более чем вдвое, до 114,9 млрд рублей, а просрочка превысила 12,3%.

[www.klerk.ru](http://www.klerk.ru)

Решение по повышению пенсионного возраста в России будет принято не раньше 2020 года, считает спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко. «Я думаю, если будет принято такое решение, то не раньше 2020 года. Это должно быть плановое (решение – ред.), постепенный процесс», – заявила она на пресс-конференции. По мнению Матвиенко, повышение пенсионного возраста должно сопровождаться разъяснением среди населения. «Дискуссия о повышении пенсионного возраста – это очень полезно, но населению необходимо все объяснять», – сказала она. При этом спикер Совфеда напомнила, что нынешний пенсионный возраст был установлен еще в 1932 году. «Конечно, за эти годы продолжительность жизни выросла», – отметила она.

[www.1prime.ru](http://www.1prime.ru)

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Очередные плохие новости пришли к сотрудникам Microsoft. Генеральный директор корпорации Сатья Наделла объявил об очередной реструктуризации мобильного подразделения, приобретенного у компании Nokia в 2014 году. В течение ближайших месяцев ожидается сокращение 7,8 тысячи сотрудников, из которых 2,3 тысячи будут уволены в Финляндии. При этом общий штат Microsoft в этой стране составляет 3,5 тысячи человек.

Как уверяет глава компании, увольнения связаны с тем, что пройдет фундаментальная реструктуризация активов, полученных после приобретения Nokia Devices and Services, включающая в себя списание 7,6 миллиарда долларов убытков. Проще говоря, цена Nokia будет пересмотрена, что потребует от Microsoft дополнительных вложений в этот бизнес – от 750 миллионов до 850 миллионов долларов. Лучшего способа покрыть убытки, чем увольнение персонала, в американской компании не придумали. Как сообщает The Wall Street Journal, сделка по приобретению Nokia Devices and Services оценивалась в 9,4 миллиарда долларов. Тогдашний глава корпорации Стив Балмер хотел составить конкуренцию Apple, объединив технологии финской ком-

Фото из сети интернет



пании и программное обеспечение Windows. Однако в итоге вышло, что доходы от смартфонов на платформе Windows не оправдали затрат на приобретение мобильного бизнеса Nokia, и теперь Microsoft вынуждена постоянно искать средства на реструктуризацию. Чаще всего для этого увольняют сотрудников в Финляндии. Напомним, в 2014 году Microsoft сократил 18 тысяч человек в различных подразделениях. При этом общее число сотрудников корпорации на конец марта 2015 года составляло 118 тысяч.

[www.dni.ru](http://www.dni.ru)



В Австралии местный бизнесмен греческого происхождения по имени Джеймс Куфос решил помочь 77-летнему «плачущему пенсионеру» Йоргосу Хадзифотиадису из Салоники, фотографу которого удалось привлечь мировую общественность.

Предприниматель не смог остаться в стороне, когда увидел снимки пожилого мужчины, разрыдавшегося от отчаяния из-за того, что он не смог получить пенсию своей жены, тщетно отстояв очереди в четырех банкоматах. «Мы собираемся удивить его и выдать ему вполне значительную сумму денег. Мы также собираем деньги от организаций, которые хотели бы внести пожертвования», – цитирует предпринимателя НТВ. При этом австралиец, взглядевший на изображение человека, названного СМИ «лицом греческого кризиса», узнал в нем друга своего покойного отца. Вслед за этим Куфос решил лично выплачивать старику пенсию и помогать его простым согражданам. По словам предпринимателя, уже в ближайшее время он отправится в Грецию.

[www.topnews.ru](http://www.topnews.ru)

«НЭП» ВКонтакте  
vk.com/nepsite

## СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

**Экаунтинг** – это функциональная сфера бизнеса, связанная со сбором, обработкой, классифицированием, анализом и оформлением различных видов финансовой информации.

**Встречное предложение** – это ответ на предложение о продаже или покупке товара в определенном количестве по определенной цене, содержащий собственное предложение об условиях заключения сделки.

[www.edictionary.ru](http://www.edictionary.ru)

**Застройщик (одновременно является и заказчиком) возвел многоквартирный дом подрядным способом. Все квартиры учтены на счете 43 «Готовая продукция». Часть из них реализована по договорам купли-продажи, часть передана по договорам участия в долевом строительстве. Вознаграждение за услуги застройщика в договорах долевого участия не выделено. Каким образом отразить доходы застройщика в налоговой декларации по НДС?**



Доходами застройщика является выручка от продажи квартир, а также экономия средств дольщиков. Эти суммы НДС не облагаются (пп. 22, 23, 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ). Поэтому их нужно отразить в разделе 7 декларации по налогу на добавленную стоимость (форма и порядок ее заполнения утверждены приказом Минфина России от 15 октября 2009 г. № 104н). В соответствии с порядком заполнения декларации для выручки от продажи квартир применяется код 1010298. А для дохода в виде экономии рекомендован код 1010270 (письмо ФНС России от 12 августа 2010 г. № ШС-37-3/8932@). Для налогообложения прибыли необходимо вести отдельный учет затрат, осуществляемых из средств застройщика

и дольщиков. Его возможно обеспечить с помощью аналитического учета на субсчетах к счету 43 по квартирам, предназначенным для дольщиков. Элементы затрат, участвующие в формировании экономии, перечислены в пункте 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ. Базой для распределения затрат является площадь квартир. А сумма экономии определяется на дату разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома как разность между суммой договорных цен всех договоров долевого участия и суммой приходящихся на эти договоры затрат, обособленных в структуре себестоимости квартир. Затраты на содержание застройщика при расчете экономии для целей обложения НДС не учитываются.

**Хозяйство (на общем режиме) доплачивает согласно коллективному договору сезонным сотрудникам за стаж работы по специальности. Нужно ли удерживать с такой доплаты НДФЛ?**

НДФЛ с надбавки за стаж работы по специальности, выплачиваемой в соответствии с коллективным договором, удерживать нужно. При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы работника, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме. Также сюда необходимо включить суммы материальной выгоды. Об этом сказано в пункте 1 статьи 210 НК РФ. Надбавки за стаж работы относятся к числу стимулирующих выплат. Следовательно, они являются элементом системы оплаты труда, предусмотренной коллективным договором. Такой вывод следует из абзаца 2 статьи 135 ТК РФ. Статьей 217 НК РФ установлен исчерпывающий перечень выплат, с которых не удерживается налог на доходы физических лиц. Надбавка за стаж работы сезонных работников в нем не поименована.

[www.glavbukh.ru](http://www.glavbukh.ru)



#### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: [karpovevgeni@yandex.ru](mailto:karpovevgeni@yandex.ru)

#### ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

**Если предприниматель, применяющий ПСН, в установленные п. 2 ст. 346.51 НК РФ сроки не уплатил налог по данному спецрежиму, он утрачивает право на применение ПСН и считается перешедшим на общий режим налогообложения с начала налогового периода, на который ему был выдан патент. При этом у него появляется обязанность по представлению соответствующих налоговых деклараций.**

Статьей 119 НК РФ установлена ответственность за непредставление налогоплательщиком в установленный законодательством о налогах и сборах срок налоговой декларации в налоговый орган по месту учета. Индивидуальный предприниматель, который утратил право на применение ПСН, суммы налогов, подлежащие уплате в соответствии с общим режимом налогообложения, исчисляет и уплачивает в порядке, предусмотренном законодательством РФ о налогах и сборах для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (п. 7 ст. 346.45 НК РФ). Кодексом не предусмотрен срок, в течение которого налогоплательщик должен представить налоговые декларации по НДС за периоды до даты утраты права на применение ПСН, но за которые у него появляется обязанность исчислить налог в связи с утратой данного права. А значит, состав налогового правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 119 НК РФ, в данной ситуации отсутствует (Письмо ФНС России от 24.03.2015 № ЕД-4-15/4706@).

[www.eg-online.ru](http://www.eg-online.ru)

\*\*\*\*\*

**В письме от 17.04.2015 № 03-11-06/2/21943 Минфин напомнил, что доходы, предусмотренные статьей 251 НК, при определении налоговой базы при УСН не учитываются.**

В том числе, согласно подпункту 11 пункта 1 статьи 251 НК, не учитываются доходы в виде имущества, полученного российской организацией безвозмездно:

от организации, если уставной (складочный) капитал (фонд) получающей стороны более чем на 50% состоит из вклада (доли) передающей организации;

от организации, если УК передающей стороны более чем на 50% состоит из вклада (доли) получающей организации, и на день передачи имущества получающая организация владеет на праве собственности указанным вкладом (долей) в УК;

от физлица, если УК получающей стороны более чем на 50% состоит из вклада (доли) этого физлица.

В соответствии с пунктом 2 статьи 130 Гражданского кодекса деньги признаются движимым имуществом.

Исходя из этого, денежные средства, полученные от учредителя, доля которого в уставном капитале организации составляет ровно 50%, подлежат включению в состав доходов, подлежащих налогообложению при УСН.

[www.audit-it.ru](http://www.audit-it.ru)

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

## День кончины мира

Жил-был святой старец. И говорили о нем, что есть у него волшебная книга, в которой записан день кончины мира, в кой вернется Господь Иисус Христос. И приходили к старцу люди с вопросами:

— Не завтра ли Господь вернется? Не через месяц ли? Не через год ли?

Каждый хотел знать, чтобы душу свою к встрече с Господом подготовить.

Но на все вопросы старец неизменно отвечал: «Завтра». И перестали ему люди верить. Думали, что скрывает он тайное знание, заключенное в книге.

Умер старец, и соседи тут же бросились искать его волшебную книгу. Нашли — она на столе лежала, старец ее и не прятал. Открыли и прочли: «Живи каждый день так, как если бы Господь должен был прийти завтра, и не ошибешься».

## А о чем твои помыслы?

Сидел как-то у дороги толстый монах. Мимо проходил воин, лицо которого было изрезано многими шрамами. Взглянул воин на монаха и сказал:

— Ты уродлив, как толстая свинья!

— А ты прекрасен, как сын Божий!

— Насмехаешься надо мной? — рассердился воин.

— Что ты! В людях видишь прежде всего то, что живет в твоей собственной душе — то, о чем размышляешь день и ночь. Я провожу время в раздумьях о Боге. А о чем твои помыслы?

## С чего начинать?

Жил-был один монах, который хотел постичь все тайны Духа Божия. Рассказали ему как-то о монастыре, где царит братолюбие. Сказали, что настоятель того монастыря — человек поистине святой и обладающий великой мудростью, а братья — набожные и духовные. Пришел монах в тот монастырь. Братья его тепло встретили, накормили с дороги, расспросили, кто он и зачем пришел:

— Я пришел, чтобы познать тайны Духа Божия. С какой истины мне начать учение?

— Начни с самой простой: поел — вымой за собой миску.

[www.smisl-zhizni.ru](http://www.smisl-zhizni.ru)



## Как проверить контрагента

**Предпринимателям, так или иначе, приходится сталкиваться с заключением договоров: будь то поставка воды в офис или крупная сделка, от которой зависит судьба бизнеса.**

Управляющий партнер юридического агентства Moscow Legal Consulting Антон Гришин советует проверить надежность, платежеспособность и юридическую правоспособность нового партнера прежде, чем вступать в деловые отношения. Это позволит избежать финансовых потерь в результате неисполнения контрагентом своих обязательств. Кроме того, обезопасить компанию от возможных претензий налоговых и правоохранительных органов из-за недобросовестного поставщика. Какую информацию нужно собрать о компании и ее владельцах, чтобы понять, кто перед вами?

### Запрашиваем реквизиты

Запросите копии учредительных и регистрационных документов: устава, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе вашего поставщика. Случается, что уставные документы могут оказаться поддельными. На сайте Федеральной налоговой службы можно «пробить» своего контрагента по ИНН или ОГРН. На сайте налоговой вы сможете также узнать обо всех изменениях, которые вносились в учредительные документы компании. Возможно, что в момент, когда вы готовитесь подписать контракт, ваш потенциальный партнер находится в стадии ликвидации или банкротства.

### Проверяем адрес

Сейчас часто компании ищут партнеров в интернете. Это удобно, но интернет — еще и благоприятное поле для фирм-однодневок. Вас должно насторожить, если название фирмы на сайте сильно отличается от названия компании в уставных документах. Не доверяйте компаниям, зарегистрированным по так называемым «массовым адресам». Вообще, как можно чаще пользуйтесь сайтом налоговой службы. Там можно многое узнать о вашем будущем партнере. «Вбив» адрес, можно узнать, сколько компаний по нему зарегистрировано. Если помимо вашего партнера по одному и тому же адресу «прописано» большое количество компаний, велика вероятность, что перед вами

фирма-однодневка.

### Читаем отзывы в интернете

Когда мы на «Яндекс Маркет» что-то покупаем, мы читаем отзывы, нам это важно. Так почему не поинтересоваться, какой репутацией пользуется компания, с которой вы намерены заключить крупную сделку? Да, могут быть происки конкурентов и «грязные» отзывы, но иметь в виду чужой опыт необходимо.

### Интересуемся судебной практикой

Проверьте историю вашего будущего партнера в арбитражной практике. На сайте Высшего арбитражного суда РФ по ИНН компании можно получить информацию обо всех процессах, в которых участвует компания. Обратите внимание на роль вашего контрагента, если он участвует в разбирательстве. Компания может участвовать в судебном процессе как в качестве истца, так и в качестве ответчика. На сайте службы судебных приставов России можно получить информацию о возбужденных в отношении компании исполнительных производств. Кроме того, в сети есть как официальные (например, на сайте Федеральной антимонопольной службы), так и частные базы недобросовестных поставщиков. Обновление информации на сайтах государственных органов может запаздывать, проверяйте чаще.

### Знакомимся с гендиректором

В уставе компании-контрагента обратите внимание на срок полномочий генерального директора. Может случиться так, что в момент подписания договора у официального представителя фирмы-поставщика просто нет никаких прав на заключение сделки. Если гендиректор избирается на год, и к моменту подписания контракта год уже истек, необходимо требовать подтверждения полномочий руководителя. У юристов есть сленговое понятие «космонавт» — это гендиректор, который на самом деле к фирме не имеет никакого отношения. Чаще всего такими «гендиректорами» пользуются фирмы-однодневки, он может формально возглавлять сразу несколько компаний.

<http://journal.dasreda.ru>

Продолжение следует.

